

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΕΝΝΑΤΗΣ (1429)
(12/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ,
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024, ΩΡΑ 17:15 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Χρίστος Ιωσήφ, Αντιδήμαρχος – Προεδρεύων
 Χρυσανθος Φάκας
 Κυριάκος Φωτιάδης
 Ελένη Λουκαΐδου
 Γιώργος Παναγιώτου (απών στο θέμα 2. Παρών με φυσική παρουσία στα θέματα 1,3-8 και μέσω της πλατφόρμας Webex στα θέματα 9-14 και θέματα Συμπληρωματικής Ημερήσιας Διάταξης, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειας)
 Κάτια Αγρότου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
 Τούλλα Άνιφτου
 Άριστος Δράκος (εκτός της αίθουσας κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία στο θέμα 9 + 13)
 Ισαβέλλα Τύμβιου
 Λούκας Παπαγιάννης
 Αντρέας Κανάρης
 Νεόφυτος Νεοφύτου
 Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Κώστας Πέτσας (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Μπέττυ Κουσουλίδου (αποχώρησε από την αίθουσα στο θέμα 11 της Ημερήσιας Διάταξης, λόγω ασυμβίβαστου)
 Γιώργος Μεσαρίτης
 Ανδρέας Μούγης (παρών στο θέμα 7 της Ημερήσιας Διάταξης, αποχώρησε λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Κώστας Χαραλάμπους
 Όλγα Μαρουδιά
 Κυριάκος Τσιμίλλης
 Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος (απών λόγω παραίτησης στις 11 Ιουνίου 2024)
 Λεώνη Ορφανίδου (για λόγους υγείας)
 Κάτια Απέγητου (λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για παρουσία σε συνεδρία του Ιδρύματος Χρ. Στέλιου Ιωάννου)
 Οδυσσέας Ελληνόπουλος (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

Αστέρω Ευσταθίου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

Βαλέριος Δανιηλίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών

Κούλα Ιωάννου – Δημοτική Μηχανικός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις σε σχέση με το θέμα 2,3,8 και Διάφορα της Ημερήσιας Διάταξης

Γιάννος Ασπρής, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις σε σχέση με το θέμα 2+3 της Ημερήσιας Διάταξης

Γιώργος Παπαγεωργίου, εκ μέρους της Nicosia for Art, παρών για διευκρινίσεις σε σχέση με το θέμα 11 της Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Αντιδήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 7^{ης} Ιουνίου 2024 (Αρ. Εγγράφου 7998/24 στον φακ. 01-7/) και 12^{ης} Ιουνίου 2024 (Αρ. Εγγράφου 7999/24 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 31/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ.40-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης ημερομηνίας 31 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 8002/24 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα: Δημιουργία θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Αγίου Δημητρίου 22- Καϊμακλί

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για δημιουργία θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Αγίου Δημητρίου 22- Καϊμακλί.

2. ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ § 5(2) ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ «ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ 2007» (ΚΔΠ 454/07) ΓΙΑ «ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ/ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΗΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗΣ» (ΗΜ.ΣΗΜ.14/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 52/90 ΠΑΧ285/23)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 14 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 8017/24 στο Φακ. 52/90 ΠΑΧ285/23/).

Θέμα: Συναίνεση σύμφωνα με την § 5(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου «Διατάγματος Εκχώρησης εξουσιών του 2007» (ΚΔΠ 454/07) για «Προσθήκες /μετατροπές και συντήρηση/ανακαίνιση Διατηρητέας οικοδομής και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου για δημιουργία Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στην Εντός των Τειχών πόλη.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το τοπογραφικό σχέδιο και 2 φωτογραφίες του Φ/Σχ. 21/46.06.01, τεμ. 50, 60 και 171, Τμήμα 2, Ενορία Φανερωμένης, τα οποία επισυνάφθηκαν στο σημείωμα ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** (Αρ. Εγγράφου 8017/24 στο Φακ. 52/90 ΠΑΧ285/23/).

Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε τα ακόλουθα:

1. Έχει υποβληθεί επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για έκδοση Συναίνεσης και τις απόψεις του Δήμου Λευκωσίας σε αίτηση που αφορά επέκταση, αποκατάσταση και επανάχρηση του ιστορικού Παρθεναγωγείου Φανερωμένης ώστε η ανάπτυξη να φιλοξενήσει στο διευρυμένο συγκρότημα Σχολή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, και συγκεκριμένα το Τμήμα Αρχιτεκτονικής του Πανεπιστημίου Κύπρου. Η επιστολή επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** (Αρ. Εγγράφου 8017/24 στο Φακ. 52/90 ΠΑΧ285/23/).
2. Επειδή πρόκειται για Σχολή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας είναι ο Διευθυντής Πολεοδομίας και Οικήσεως (Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών).

3. Από ιστορικής πλευράς το Σχολείο αποτελεί ένα σημαντικό μνημείο της ιστορίας της Κύπρου, διαδραματίζοντας κεντρικό ρόλο στην εκπαίδευση και κοινωνική προσφορά στον τόπο, αφού είχε ως στόχο την παροχή εκπαίδευσης στις νέες κοπέλες της ελληνικής κοινότητας του νησιού και την προώθηση της ελληνικής παιδείας και πολιτισμού στο νησί.
4. Στα 3 υπό ανάπτυξη τεμάχια υφίσταται ένα σύνθετο ιδιοκτησιακό καθεστώς στο οποίο συμμετέχουν η Ιερά Αρχιεπισκοπή (τεμάχιο 50 του Διατηρητέου), η Κυπριακή Δημοκρατία (τεμάχιο 171 του γυμναστηρίου που κατεδαφίζεται) και η Σχολική Εφορεία (τεμάχιο 60 των χώρων υγιεινής που επίσης κατεδαφίζονται), ενώ ο Δήμος Λευκωσίας διαχειρίζεται τον διώροφο, υπόγειο χώρο στάθμευσης που βρίσκεται κάτω από την αυλή και εξυπηρετείται από ράμπα εισόδου στην οδό Αισχύλου και ράμπα εξόδου επί της οδού Λεύκωνος
5. Το Σχολείο είχε συνεχή παρουσία στα εκπαιδευτικά πράγματα της Κύπρου μέχρι τον Ιούνιο του 2021, οπότε η λειτουργία του διακόπτεται για να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες για τη μεταστέγαση του Τμήματος Αρχιτεκτονικής του Πανεπιστημίου Κύπρου.
6. Η μορφολογία του διώροφου και εν μέρει τριώροφου, Διατηρητέου κτίσματος ακολουθεί το νεοκλασικιστικό ύφος διαρθρωμένο σε σχήμα "Ε".
7. Κατά τη μελέτη του θέματος για σκοπούς μεταστέγασης του Τμήματος Αρχ/κής του Πανεπιστημίου Κύπρου, διαπιστώθηκε ότι οι χώροι της Διατηρητέας οικοδομής δεν επαρκούσαν για τις ανάγκες του ακαδημαϊκού Ιδρύματος και το υφιστάμενο κτίριο του γυμναστηρίου δεν είχε τη στατική δυνατότητα για την ένταξη της νέας χρήσης και των επιπρόσθετων ορόφων που απαιτούνταν. Ως αποτέλεσμα προέκυψε η ανάγκη σχεδιασμού νέας πτέρυγας κατά μήκος του ανατολικού ορίου του τεμαχίου επί της οδού Αισχύλου, στη θέση του υφιστάμενου γηπέδου/αυλής και γυμναστηρίου
8. Η αρχική πρόταση περιλάμβανε τα πιο κάτω:
 1. Νέο τριώροφο κτίσμα το οποίο χωροθετείται στον άξονα βορρά-νότου με την κεντρική είσοδο κατά μήκος της οδού Αισχύλου, στο μεν ισόγειο σε στιβαρή, λίθινη βάση που δομείται με τοπικό πωρόλιθο τοποθετημένο με σύγχρονο τρόπο, ενώ στην ισόγεια βάση εδράζεται το ανάλαφρο μεταλλικό, διώροφο τμήμα
 2. Μεγάλα υαλοπετάσματα στις όψεις τα οποία προστατεύονται από ένα περιμετρικό πλέγμα με ανοιγόμενες ξύλινες περσίδες

3. Αυλή ανάμεσα στα δύο τμήματα του συγκροτήματος (διατηρητέο και νέο), διαμορφωμένη έτσι ώστε να αποτελέσει ένα συνδυαστικό κόμβο, προσφέροντας ένα εναλλακτικό χώρο συνάντησης, στον οποίο θα μπορούν να πραγματοποιούνται υπαίθριες εκδηλώσεις, διαλέξεις, εκθέσεις αρχιτεκτονικών κατασκευών, κλπ, δημιουργώντας μαζί με το υπαίθριο αμφιθέατρο ένα σύγχρονο πλατειακό χώρο ο οποίος θα εξυπηρετεί τόσο την πόλη όσο και το ακαδημαϊκό ίδρυμα
 4. Επεμβάσεις στο Διατηρητέο κτίριο που αφορούν στην ολική συντήρηση/ανακαίνιση του, απομάκρυνση νεότερων κατασκευών, στην προσθήκη νέου ανελκυστήρα, διαχωρισμό χώρων, προσθήκη ράμπας ΑμεΑ παρά την κεντρική είσοδο, τοποθέτηση υαλοστασίου στη στοά του 1^{ου} ορόφου, διάνοιξη της περιφραξής στα νότια του Διατηρητέου και προσθήκη ελαφριού στεγάστρου με περσίδες ηλιοπροστασίας στην οροφή για καλυμμένη πρόσβαση μεταξύ του παλιού και νέου κτιρίου
 5. Η πρόταση παρουσιάστηκε προκαταρκτικά από το Μελετητή στη συνεδρία της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης) ημερομηνίας 21/07/2023 και 17/05/24. Η παρουσίαση επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** (Αρ. Εγγράφου/24 στο Φακ. 52/90 ΠΑΧ285/23/). Η τοποθέτηση της Επιτροπής όσον αφορά στην ανάπτυξη ήταν θετική και **σύστησεόπως εξετασθεί το ενδεχόμενο κατάργησης της ράμπας εξόδου από τον υπόγειο χώρο στάθμευσης και ένταξη της δίπλα από την ράμπα εισόδου. Με αυτή τη διαρρύθμιση θα είναι δυνατή η επέκταση της εσωτερικής αυλής / πλατείας και η δημιουργία επιπλέον πρόσβασης και από την οδό Λεύκωνος, η οποία διαθέτει μεγαλύτερο πλάτος σε σχέση με την οδό Αισχύλου, στην οποία προτείνεται η κύρια είσοδος του νέου κτιρίου. Η δημιουργία εισόδου από την οδό Λεύκωνος θα προσδώσει σημαντική αύξηση στη αξία / σημασία του έργου και θα αναβαθμίσει περαιτέρω το χώρο της περιοχής της Φανερωμένης.**
9. Ο Μελετητής, συμφώνησε στην αξία που θα προσδώσει στο έργο η μετακίνηση της ράμπας εξόδου οχημάτων, και υπέβαλε τροποποιητική πρόταση στην οποία:

1. Στο ΝΑ τμήμα της ανάπτυξης παραμένει ο νέος κτιριακός όγκος στον άξονα βορρά -νότου ως η αρχική πρόταση. Το ισόγειο αναπτύσσεται σε 2 πτέρυγες, διαμορφώνοντας μια στοά επί της οδού Αισχύλου που οδηγεί προς την εσωτερική πλατεία. Στη βόρεια πτέρυγα χωροθετούνται η μεγάλη αίθουσα διαλέξεων /εκθέσεων, το σνακ -μπαρ με υπαίθριο χώρο εστίασης, κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρες. Στη νότια πτέρυγα χωροθετούνται τα εργαστήρια και γραφειακοί χώροι ενώ στους 2 ορόφους τα στούντιο των προπτυχιακών φοιτητών και υποστηρικτικοί γραφειακοί χώροι. Στην οροφή προτείνονται φωτοβολταϊκά πλαίσια και περικλειστος χώρος οριζόμενος από κατασκευή ξύλινων περσίδων για απόκρυψη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Το ύψος του νέου κτιρίου ανέρχεται στα 9,70 μ ενώ το ύψος της διατηρητέας οικοδομής είναι 10,00 μ και απέχει από αυτή απόσταση 4-7 μ
2. Στη Διατηρητέα οικοδομή προτείνονται εργασίες συντήρησης/ανακαίνισης και εσωτερικές τροποποιήσεις ως η αρχική πρόταση, ώστε να φιλοξενηθούν οι νέες χρήσεις
3. Η ράμπα εξόδου οχημάτων από το υφιστάμενο υπόγειο, στο βόρειο σύνορο του τεμαχίου καταργείται και το τμήμα αυτό ενσωματώνεται στη διαμόρφωση της αυλής/πλατείας, ενώ η υφιστάμενη ράμπα εισόδου στο νότιο σύνορο του τεμαχίου διευρύνεται (πλάτος 5,50 μ), ώστε να λειτουργεί σαν είσοδος και έξοδος ταυτόχρονα
4. Το κυκλικό κλιμακοστάσιο στη γωνία των οδών Αισχύλου και Λεύκωνος, για πρόσβαση στο υπόγειο παραμένει ενώ το άλλο κλιμακοστάσιο στη νότια πλευρά του τεμαχίου 171 μετακινείται
5. Καταργούνται χώροι στάθμευσης στο 1^ο υπόγειο για διαμόρφωση βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής και χώροι υποστήριξης εργαστηρίων του Τμήματος, κλιμακοστάσιο και 3 ανελκυστήρες) και υποσταθμός της ΑΗΚ στο 2^ο υπόγειο
6. Προστίθεται μια νέα εξωτερική μεταλλική σκάλα στη βόρεια πτέρυγα της Διατηρητέας οικοδομής, ως η απαίτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ενώ το υφιστάμενο νότιο κλιμακοστάσιο μετατρέπεται σε 3^{ου} βαθμού πυρασφάλειας

7. Οι υπαίθριοι χώροι διαμορφώνονται με πλακόστρωτο από φυσικές πλάκες σε συνδυασμό με χυτό μπετόν και μεμονωμένα στοιχεία φύτευσης
8. Μετατίθεται η ράμπα για ΑμεΑ από την πρόσοψη στη βόρεια πλευρά της Διατηρητέας οικοδομής
9. Η πρόσβαση στην εσωτερική πλατεία, η οποία αποτελεί βασικό στοιχείο της ανάπτυξης, γίνεται απρόσκοπτα από τη βόρεια, ανατολική και νότια πλευρά των ορίων της ανάπτυξης
10. Η Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου της Πολεοδομικής Αρχής (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως) εξέτασε την αίτηση και τοποθετήθηκε θετικά στην προτεινόμενη ανάπτυξη με όρους που επισυνάφθηκαν στο σημείωμα ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV** (Αρ. Εγγράφου .../24 στο Φακ. 52/90 ΠΑΧ285/23/).
11. Η μορφή και τα υλικά της νέας πρότασης θα εξετασθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης) του Δήμου στην τελευταία συνεδρία της ημερομηνίας 17 Μαΐου 2024.
12. Ενόψει των πιο πάνω ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση για:
 1. Έκδοση της ζητούμενης Συναίνεσης
 2. Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου σαν Αρμόδια Τοπική Αρχή για το ύψος και αριθμό ορόφων για τα οποία η Υπηρεσία συμφωνεί με την τεκμηρίωση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, § 4.v.

Ακολούθως, ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση για:

1. Έκδοση της ζητούμενης Συναίνεσης
2. Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου σαν Αρμόδια Τοπική Αρχή για το ύψος και αριθμό ορόφων για τα οποία η Υπηρεσία συμφωνεί με την τεκμηρίωση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, § 4.v.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, την αίτηση για:

1. Έκδοση της ζητούμενης Συναίνεσης

2.Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου σαν Αρμόδια Τοπική Αρχή για το ύψος και αριθμό ορόφων για τα οποία η Υπηρεσία συμφωνεί με την τεκμηρίωση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, § 4.ν.

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ 10^Ο ΟΡΟΦΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ EUROBANK ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΗΜ.ΣΗΜ.5/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 102/67, ΠΠΑ70/24) (ΗΜ.ΣΗΜ.5/6/24)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 5 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 8019/24 στο Φακ. 102/67, ΠΠΑ70/24 /).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε τα ακόλουθα:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για το τεμάχιο εκδόθηκαν οι πιο κάτω άδειες οικοδομής:

- 1) Άδεια Οικοδομής αρ.9420, ημερ.11/02/2019, (Ε33), η οποία προνοούσε «Ανέγερση υποσταθμού ΑΗΚ στο 1ο υπόγειο δεκαπενταόροφης οικοδομής (ενιαία γραφειακή ανάπτυξη) με δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης». Αφορά την οικοδομή στο γωνιακό τεμάχιο. (ανατολικό).
- 2) Άδεια Οικοδομής αρ.10382, ημερ.3/12/21, (Ε34), η οποία προνοούσε «Ανέγερση δεκαπενταόροφης οικοδομής (ενιαία γραφειακή ανάπτυξη) με δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης». Αφορά την οικοδομή στο γωνιακό τεμάχιο. (ανατολικό).
- 3) Αντίστοιχες άδειες εκδόθηκαν για το δυτικό τεμάχιο. Τα τεμάχια είχαν αρχικά ενοποιηθεί και στην συνέχεια διαχωρίστηκαν εκ νέου. Η οικοδομή στο δυτικό τεμάχιο εξασφάλισε τελική έγκριση (δυτικό κτίριο) και σε αυτό έχει στεγαστεί κρατική υπηρεσία (Υπουργείο Εργασίας , Πρόνοιας & Κοιν. Ασφαλίσεων).
- 4) Για το παρόν τεμάχιο εκκρεμεί αίτηση για τελική έγκριση. Σε επιτόπιο έλεγχο διαπιστώθηκαν παρατηρήσεις οι οποίες κοινοποιήθηκαν στον αιτητή και υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία για συμμόρφωση.
- 5) Μεταξύ των παρατηρήσεων (μη ουσιώδεις εσωτερικές τροποποιήσεις στα γραφεία) υπάρχουν και παρατηρήσεις για τις οποίες απαιτείται η έκδοση

πολεοδομικής άδειας και για το σκοπό αυτό υποβλήθηκε η παρούσα. Οι τροποποιήσεις για τις οποίες απαιτείται πολεοδομική άδεια είναι:

- i. Ο χώρος εκδηλώσεων στο 10^ο όροφο, ο οποίος είχε εξαιρεθεί από τον συντελεστή δόμησης, άλλαξε χρήση σε γραφεία.
- ii. Καταργήθηκε ένας χώρος στάθμευσης στο 2^ο υπόγειο και τοποθετήθηκαν αντλίες πυρόσβεσης της πυροσβεστικής.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο 10^{ος} όροφος είχε εξ ολοκλήρου αφαιρεθεί από τον συντελεστή δόμησης ως χώρος συνάθροισης και εκδηλώσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εντολής 1/17 του Υπουργού Εσωτερικών. Με την μετατροπή του σε ωφέλιμο χώρο μετρά στον συντελεστή δόμησης και αφαιρούνται μόνο οι προβλεπόμενοι από την Εντολή 1/17 χώροι, δηλαδή χώρος ανελκυστήρων, 2^ο κλιμακοστάσιο, βεράντα, χώρος ηλεκτρομηχανολογικών και προθάλαμος πυρασφάλειας.

Ο 10ος όροφος όπως διαμορφώνεται δημιουργεί μια υπέρβαση 310τμ. Το τεμάχιο βρίσκεται στον πυρήνα της εμπορικής Ζώνης ΠΕΖ, και τα πιο πάνω μπορούν να αντισταθμιστούν με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής, @ €550 το τετραγ. Μέτρο.

Σύνολο 310 τετραγ. Μέτρα X € 550 = **€ 170.500,00**

3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Δεν διαφοροποιούνται οι απαιτήσεις. Ένας από τους υφιστάμενους χώρους έχει καταργηθεί επιτόπου για την τοποθέτηση των αντλιών πυρόσβεσης. Η νέα διευθέτηση προτείνεται στα σχέδια. Ο χώρος μπορεί να εξαγοραστεί @ **€8500,00**

4. ΑΠΟΨΕΙΣ

Οι διάφορες αρχές έχουν δώσει την θετική τους άποψη στην επιτόπου κατάσταση στα πλαίσια της αίτησης τελικής έγκριση που εκκρεμεί.

Επειδή οι υπόλοιπες παρατηρήσεις για τελική έγκριση έχουν διευθετηθεί, το θέμα προωθείται στην Πολεοδομική Αρχή με εισήγηση για έγκριση με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν άμεσα:

- i. το ποσό των **€ 170.500,00** στο Ταμείο Υποδομών σαν αντιστάθμισμα για τα επιπρόσθετα 310 τεταγ. μέτρα που μετρούν στον συντελεστή.
- ii. Το ποσό των **€ 8.500,00** για την εξαγορά του χώρου στάθμευσης που καταργείται

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, την έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν άμεσα:

- i. το ποσό των **€ 170.500,00** στο Ταμείο Υποδομών σαν αντιστάθμισμα για τα επιπρόσθετα 310 τεταγ. μέτρα που μετρούν στον συντελεστή.
- ii. Το ποσό των **€ 8.500,00** για την εξαγορά του χώρου στάθμευσης που καταργείται

4. ΤΑΜΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ (ΗΜ.ΣΗΜ.4/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-3)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 8003/24 στο Φακ. 10-3/).

Όπως είναι γνωστό οι υφιστάμενοι Δήμοι με βάση τις αντίστοιχες Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, έχουν δημιουργήσει και διαχειρίζονται διάφορα ταμεία, όπως το «Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης» και το «Ταμείο Εξαγοράς ανοικτών δημόσιων χώρων, χώρων πρασίνου κλπ».

Επειδή με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία (Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος) «αρμόδια αρχή» σε δημαρχούμενη περιοχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, συνέπιπτε ο ορισμός της «αρμόδιας» και της «τοπικής αρχής».

Με την μεταρρύθμιση, «αρμόδια αρχή» με το Περί Οδών και Οικοδομών δεν θα είναι πλέον ο Δήμος αλλά, με βάση το νομοσχέδιο που εκκρεμεί, ο «διευθυντής αδειοδότησης» του ΕΟΑ.

Για τον πιο πάνω λόγο η Ένωση Δήμων έχει αποστείλει ήδη πρόταση στον Υπουργό Εσωτερικών για τροποποίηση των Εντολών του με αριθμούς 1/23 και 1/16, ώστε όπου αναφέρεται στην διαχείριση των πιο πάνω ταμείων ο ορισμός «αρμόδια αρχή» να αντικατασταθεί με τον ορισμό «τοπική αρχή».

Σε ότι αφορά τον Δήμο Λευκωσίας, προκύπτει το ίδιο θέμα και με το «Ταμείο Υποδομών και Αναζωογόνησης του Κέντρου». Το Ταμείο αυτό δημιουργήθηκε με το Σχέδιο Περιοχής, και έχει περιληφθεί σε αυτό σαν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. Σύμφωνα με την § 1 «το Ταμείο θα έχει σαν μόνο χώρο παρέμβασης τα όρια του Σχεδίου Περιοχής...», ενώ στην § 5.4 αναφέρει ότι αναφέρει ότι «η οικεία **αρμόδια αρχή** θα διαχειρίζεται το ειδικό ταμείο».

Το παρόν ετοιμάστηκε ώστε να εξασφαλιστεί η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, σαν «αρμόδια» αλλά και «τοπική» αρχή και στην συνέχεια να γίνει εισήγηση στο Πολεοδομικό Συμβούλιο για αντικατάσταση της λέξης «αρμόδια» στην § 5.4 του Παραρτήματος 4 του Σχεδίου Περιοχής, με την λέξη «τοπική».

Παράλληλα στην § 5.3 Μηχανισμός Εξαγοράς, προτείνονται ακόμα δύο τροποποιήσεις, ώστε η Συμφωνία με το Άρθρο 43 του Περί Πολεοδομίας Νόμου, μεταξύ Πολεοδομικής Αρχής και αιτητή, να υπογράφεται και από την τοπική αρχή και ώστε η καταβολή του αντισταθμίματος να γίνεται στην τοπική αρχή (Δήμος) και να προσκομίζεται η απόδειξη πληρωμής στην αρμόδια αρχή (ΕΟΑ) πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Υπό το φως των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αλλαγή της πρόνοιας όπου αναφέρεται στην διαχείριση «Ταμείο Υποδομών και Αναζωογόνησης του Κέντρου» ο ορισμός «αρμόδια αρχή» να αντικατασταθεί με τον ορισμό «τοπική αρχή». Πρόσθετα, ενέκρινε την προώθηση στο Πολεοδομικό Συμβούλιο της εισήγησης για δύο τροποποιήσεις, ώστε η Συμφωνία με το Άρθρο 43 του Περί Πολεοδομίας Νόμου, μεταξύ Πολεοδομικής Αρχής και αιτητή, να υπογράφεται και από την τοπική αρχή και ώστε η καταβολή του αντισταθμίματος να γίνεται στην τοπική αρχή (Δήμος) και να προσκομίζεται η απόδειξη πληρωμής στην αρμόδια αρχή (ΕΟΑ) πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Το τελικό κείμενο με τις τροποποιήσεις με κόκκινα έντονα γράμματα επισυνάφθηκε στο Σημείωμα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ επισυνάφθηκε (Αρ. Εγγράφου 8003/24 στο Φακ. 10-3/).

5. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΥΡΗΝΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΦΑΣΗ Α1 (ΤΡΙΚΟΥΠΗ) (ΗΜ.ΣΗΜ.6/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 179/2021)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε» (Αρ. Εγγράφου 8004/24 στο Φακ. 179/2021+41.02.058/).

Σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών ημερομηνίας 22/09/2022 για την ανάθεση και υλοποίηση του κατασκευαστικού συμβολαίου με Αριθμό Διαγωνισμού 179/2021 για το έργο Ανάπλαση Πυρήνα Συνοικίας Δημιουργικών Επιχειρήσεων - Φάση Α1 (Τρικούπη) και της απαίτησης της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων (Μ.Ε.Τ.) του Υπουργείου Εσωτερικών μέσω της πρόσκλησης με κωδικό **Π1/04/5.1/1/09.2023** για απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υλοποίησης έργου ως προϋπόθεση της ένταξης και συγχρηματοδότησης του από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την υλοποίηση του έργου: «Ανάπλαση Πυρήνα Συνοικίας Δημιουργικών Επιχειρήσεων - Φάση Α1 (Τρικούπη)».

6. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΟΝ

**ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ ΝΤ' ΑΒΙΛΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
(ΗΜ.ΣΗΜ.6/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 90/2021, 10-8)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 8005/24 στο Φακ. 90/2021, 10-8/).

Σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου Προσφορών ημερομηνίας 21/07/2022 για την ανάθεση και υλοποίηση του κατασκευαστικού συμβολαίου με Αριθμό Διαγωνισμού 90/2021 για το έργο Αποκατάστασης του Παλιού Δημαρχιακού Μεγάρου στον Προμαχώνα D'avilla και της απαίτησης της Μονάδας Ευρωπαϊκών Ταμείων (Μ.Ε.Τ.) του Υπουργείου Εσωτερικών, μέσω της πρόσκλησης με κωδικό **Π1/04/5.1/1/09.2023**, για ένταξη και συγχρηματοδότηση του έργου από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την υλοποίηση του έργου: «Αποκατάσταση του Παλιού Δημαρχιακού Μεγάρου στον Προμαχώνα D'avilla και ανάπλαση περιβάλλοντα χώρου».

7. ΑΙΤΗΜΑ ΦΙΛΟΖΩΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ CAT ALERT ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΓΑΤΩΝ ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΑΔΧ415/2007 (ΗΜ.ΣΗΜ.31/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 27-11)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 31 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»** (Αρ. Εγγράφου 8006/24 στο Φακ. 27-11/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο Δήμος συναινέσει να εξαιρεθεί το μέρος του κρατικού τεμαχίου 2458 (Νέο τεμάχιο 2897), Φ/ΣΧ 21/55^{Ε1} , Ενορία Παναγιάς στην οδό Γιώργη Δημητρώφ από τη σύμβαση του Δήμου, που υποδεικνύεται στο σχέδιο που ετοίμασε η αρχιτέκτονας της Οργάνωσης Cat Alert, νοουμένου ότι:

- Το μίσθωμα θα παραμείνει € 500 ετήσιο και δεν θα αυξηθεί.
- Η άδεια χρήσης θα ανανεώνεται αυτόματα από χρόνο σε χρόνο.
- Οι όροι της σύμβασης με αρ. ΑΔΧ 415/2007 να παραμείνουν οι ίδιοι, καθότι είναι ευνοϊκοί για το Δήμο.

ΑΝΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 10/5/24:

8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑ ΟΧΛΗΡΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ (ΗΜ.ΣΗΜ.30/4/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 60-2)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 31 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 8007/24 στο Φακ. 60-2/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σε περίπτωση που υπάρχουν παράπονα για οχληρία υιοθετηθεί η ακόλουθη διαδικασία πριν την εξαργύρωση της επιστολής:

1. Λήψη παραπόνου
2. Αξιολόγηση του παραπόνου από την υπηρεσία την επόμενη διαθέσιμη ημερομηνία - Δηλαδή αν το παράπονο αφορά κάποια εκδήλωση που γίνεται Κυριακή στο υποστατικό και το παράπονο ληφθεί Δευτέρα, θα εξεταστεί την επόμενη Κυριακή. Νοείται ότι αυτό είναι το προτεινόμενο πλάνο και η πρόθεση αλλά μπορεί να υπάρχουν άλλοι παράγοντες που να μην επιτρέπουν την άμεση εξέταση του παραπόνου.
3. Ενημέρωση της επιχείρησης προφορικώς την επόμενη εργάσιμη μέρα και γραπτώς με απόδειξη παραλαβής ή επίδοσης εντός επτά ημερών για να παράπονα που έχουν υποβληθεί.
4. Στην περίπτωση που δεν έχει επιλυθεί το πρόβλημα, στην επόμενη και πάλι διαθέσιμη ημερομηνία εντός 15 ημερών, θα διενεργείται επιστημονική μελέτη από τον ακουστικολόγο. Νοείται ότι θα το επιτρέπει το πρόγραμμα του ακουστικολόγου αλλά θα είναι διαθέσιμοι και οι παραπονούμενοι για να γίνει η μέτρηση από το χώρο τους. Σε αντίθετη περίπτωση, αν δηλαδή παρέλθουν οι 15 μέρες η διαδικασία θα επαναληφθεί εξαρχής.
5. Τα αποτελέσματα θα κοινοποιούνται στην επιχείρηση γραπτώς μόλις η Υπηρεσία λάβει τη σχετική μελέτη από τον ακουστικολόγο. Νοείται ότι στην σχετική επιστολή θα δίνεται προειδοποίηση για την πρόθεση του Δήμου για εκποίηση της εγγυητικής και θα αναφέρεται ρητά ότι θα επαναληφθεί επιστημονική μέτρηση και αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση ο Δήμος θα προχωρήσει σε εξαργύρωση της εγγυητικής χωρίς άλλη προειδοποίηση.
6. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση και κατόπιν επιστημονικών μετρήσεων από τον ακουστικολόγο και μόλις ληφθεί και πάλι η έκθεση του μελετητή, θα προωθείται στο Δήμαρχο σημείωμα με πρόταση για εξαργύρωση της εγγυητικής. Με την έγκριση του σημειώματος από το

εξουσιοδοτημένο με βάση το Νόμο πρόσωπο, η Δημοτική Μηχανικός αν είναι δυνατό αυθημερόν ή μέσα σε δύο μέρες το αργότερο, θα υπογράψει και θα στέλνει επιστολή στην Τράπεζα με την οποία θα ζητείται η εξαργύρωση της Επιταγής.

9. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ (ΗΜ.ΣΗΜ.19/4/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 011-9)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 19 Απριλίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»** (Αρ. Εγγράφου 8008/24 στο Φακ. 011-9/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ενέκρινε κατά πλειοψηφία, την ακόλουθη τιμολογιακή πολιτική:

1. Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο Β4 του Δημοτικού Μεγάρου

Βάσει της τιμολογιακής πολιτικής του Δήμου και μετά από αξιολόγηση των εξόδων που προκύπτουν και το κόστος λειτουργίας της Αίθουσας Συνεδριάσεων στο κτίριο Β4 του Δημοτικού Μεγάρου, όπως έχει υπολογιστεί από τους Μηχανολόγους Μηχανικούς του έργου, ανέρχεται περίπου στα €200 την ώρα.

Στον υπολογισμό περιλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, η συντήρηση των μηχανημάτων, το κόστος υπηρεσίας καθαρισμού και το κόστος υπερωριακής απασχόλησης μελών του προσωπικού που θα βρίσκονται στην αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για τα πιο πάνω αποφάσισε τον καθορισμό του ποσού των €1500 ευρώ πλέον ΦΠΑ ημερησίως (έχει υπολογιστεί για 7,5 ώρες περίπου καθότι τα συστήματα κλιματισμού πρέπει να τίθενται σε λειτουργία τουλάχιστο 3-4 ώρες πριν την χρήση) για παραχώρηση της Αίθουσας Συνεδριάσεων του Νέου Δημαρχείου, για διεξαγωγή μικρών εκδηλώσεων.

2. Μικρή Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο Β4 του Δημοτικού Μεγάρου (1^ο όροφος)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι για την μικρή αίθουσα συνεδριάσεως στο νέο κτίριο Β4 που βρίσκεται στον 1^ο όροφο το κόστος λειτουργίας της έχει υπολογιστεί περίπου στα €100 την ώρα και ότι στον υπολογισμό περιλαμβάνεται η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, το κόστος υπηρεσίας καθαρισμού και το κόστος απασχόλησης μελών του προσωπικού που θα έχουν την ευθύνη να ανοίξουν και θα κλείσουν την αίθουσα, αποφάσισε τον καθορισμό του ποσού των €500 πλέον ΦΠΑ την ημέρα.

3. Τιμολογιακή Πολιτική για την παραχώρηση του Δημοτικού Κήπου (πίσω από την Βουλή)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι η μέχρι σήμερα η χρέωση ήταν €700 πλέον €100 σκύβαλα και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, αποφάσισε τον καθορισμό του ποσού των €800 πλέον ΦΠΑ επιπλέον €150 για την περισυλλογή των σκυβάλων και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.

4. Τιμολογιακή πολιτική για το πρώην κτίριο ΕΚΑΤΕ που βρίσκεται στο προαύλιο του Δημαρχείου

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι το κόστος λειτουργίας του έχει υπολογιστεί περίπου στα €100 την ώρα και ότι στον υπολογισμό περιλαμβάνεται η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, το κόστος υπηρεσίας καθαρισμού και το κόστος απασχόλησης μελών του προσωπικού που θα έχουν την ευθύνη να ανοίξουν και θα κλείσουν την αίθουσα, αποφάσισε τον καθορισμό του ποσού των €600 πλέον ΦΠΑ την ημέρα.

10. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΗΜ.ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 8/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-11)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Απριλίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Κ»** (Αρ. Εγγράφου 8009/24 στο Φακ. 01-11/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι κατά τη συνεδρία της στις 10 Απριλίου 2024, η Επιτροπή Περιβάλλοντος ανασκόπησε τα απορρέοντα από σειρά προηγούμενων συνεδριών, τον βαθμό υλοποίησης σχετικών αποφάσεων και συναφών εκκρεμοτήτων. Η καταγραφή που ακολουθεί, πέρα από την ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για το νέο Δημοτικό Συμβούλιο. Παρόλα αυτά, η Επιτροπή Περιβάλλοντος προτίθεται να ετοιμάσει ένα λεπτομερέστερο κείμενο με αναφορά στο σύνολο των εργασιών της κατά την παρούσα θητεία.

Συγκεκριμένα το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα σημειώματα που υπεβλήθησαν στην Επιτροπή Περιβάλλοντος από τους Λειτουργούς κ.κ. Γιώργο Γεωργίου, Ντίνο Λογίδη και Αγαθοκλή Αγαθοκλέους και κα Μαρία Μιχαήλ σχετικά με τις εκκρεμότητες και τα απορρέοντα θέματα σειράς συνεδριών της Επιτροπής και τα επικαιροποιημένα επ' αυτών στοιχεία:

Δενδροφυτεύσεις

Ο υπεύθυνος του τμήματος Κήπων κ. Γεωργίου με ηλεκτρονικό μήνυμα του ημερ. 28 Μαρτίου 2024 το οποίο διαβιβάστηκε στην Επιτροπή πριν τη συνεδρία απέστειλε αναλυτικό κατάλογο των δεντροφυτεύσεων που έχουν διενεργηθεί και τη χρονική περίοδο 2020 – 2024. Το σύνολο των δεντροφυτεύσεων είναι 1634 συμπεριλαμβανομένων υπόψη και αυτών που έχουν γίνει στα αναπτυξιακά έργα του Δήμου. Ο κ. Γεωργίου τόνισε ότι η προσπάθεια της υπηρεσίας είναι η ορθή φύτευση με γνώμονα τη διασφάλιση της άρδευσης των δέντρων.

Ο κ. Γεωργίου αναφέρθηκε σε ερευνά που έκανε σε αρχεία προηγούμενων χρόνων που διαπιστώθηκε ότι από το 2013 μέχρι το 2020 είχαν φυτευτεί 1700 δέντρα στην πόλη .

Όσον αφορά την καταγραφή των χώρων πρασίνου αυτή έχει επιτευχθεί. Συγκεκριμένος αριθμός χώρων πρασίνου – πάρκων συντηρούνται από τον εργολάβο με τον οποίο ο Δήμος έχει συνάψει συμφωνία συντήρησής τους και οι υπόλοιποι από το τμήμα Κήπων.

Υιοθέτηση κυκλικών κόμβων

Όσον αφορά το θέμα υιοθέτησης κυκλικών κόμβων (σημ.: είχε εγερθεί με βάση συγκεκριμένα αίτημα ιδιώτη, ο οποίος εν πάση περιπτώσει δεν επανήλθε) ο κ. Γεωργίου ανέφερε ότι οι κυκλικοί κόμβοι συντηρούνται από τον εργολάβο και γενικά δεν υπάρχει ενδιαφέρον από ιδιώτες για υιοθέτηση τέτοιων χώρων. Νοείται ότι αυτό προϋποθέτει τη διαρκή συντήρησή τους με την καθοδήγηση του Τμήματος Κήπων.

Αντικατάσταση του πεύκου στην γωνία Ευαγόρου και Διαγόρου

Όσον αφορά την αντικατάσταση του πεύκου στην γωνία Ευαγόρου και Διαγόρου αυτή δεν έχει γίνει ακόμη αλλά θα γίνει μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.

Παιχνιδότοποι

Όσον αφορά τους παιχνιδότοπους ο κ. Γεωργίου ανέφερε ότι έχουν ελεχθεί όλοι οι παιδότοποι και για αποτροπή τραυματισμών έχουν αφαιρεθεί όλα τα παιχνίδια τα οποία έχουν κριθεί ακατάλληλα. Περαιτέρω ο κ. Γεωργίου ενημέρωσε την Επιτροπή ότι η κα Μαρία Μιχαήλ ανέλαβε τη δρομολόγηση των εργασιών στους παιχνιδότοπους και σχετικό ενημερωτικό σημείωμα στάλθηκε στην Επιτροπή. Αναλυτικά η κα Μιχαήλ στο ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ. 8.4.2024 αναφέρει τα ακόλουθα:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΥΣ

«Σχετικά με τις ενέργειες που έγιναν ή γίνονται για εργασίες δημιουργίας /επιδιόρθωσης / συντήρησης των παιδότοπων σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

A. Παιδότοπος στο Γραμμικό Πάρκο Καίμακλίου

1. Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επιδιόρθωσης / αντικατάστασης / μπογιατίσματος του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια και καλάθια) και στις τρεις Φάσεις του Πάρκου (Φάση A + B +Γ), με διορισμένο Εργολάβο.
2. Όλα τα τοιχαράκια εντός του χώρου έχουν επιδιορθωθεί και μπογιατιστεί (όχι τα τοιχαράκια περιφραξης) .
3. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες επιδιόρθωσης ανακατασκευής του Παιδότοπου στη Φάση A . Οι εργασίες ανατέθηκαν στην Εταιρεία Excelo Ltd για το ποσό των 14.990,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Έγινε αντικατάσταση του υφιστάμενου πατώματος με νέο χυτό πάτωμα ασφαλείας, συντήρηση υφιστάμενων παιχνιδιών και τοποθέτηση δύο νέων παιχνιδιών.
4. Έχει τοποθετηθεί ένα όργανο γυμναστικής στη Β Φάση
5. Έχουν επιδιορθωθεί / συντηρηθεί τα παιχνίδια στον παιδότοπο στη Φάση Γ.

Έγινε επιθεώρηση των εργασιών και στις τρεις φάσεις A, B,Γ από την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης για το ποσό των €952 με το ΦΠΑ. Δόθηκαν κάποιες παρατηρήσεις / εισηγήσεις από τις οποίες προέκυψαν κάποιες νέες εργασίες, οι οποίες τροχοδρομήθηκαν. Αφού ολοκληρωθούν, θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Καταλληλότητας.

B. Παιδότοπος στο πάρκο << Στέλιου Κολοकाσίδη>> στον Άγιο Ανδρέα

1. Έγινε κατακύρωση προσφοράς στην εταιρεία Elnia Ltd με ποσό Προσφοράς 39.780,00 Ευρώ (τριάντα εννέα χιλιάδες επτοκόσια ογδόντα ευρώ μόνο) πλέον Φ.Π.Α. Υπογράφηκε η Συμφωνία σήμερα. Αφορά απομάκρυνση των υφιστάμενων παιχνιδιών και πατώματος ασφαλείας, προμήθεια και τοποθέτηση νέων παιχνιδιών και προμήθεια και κατασκευή νέου χυτού πατώματος ασφαλείας.

Τα παιχνίδια έχουν ήδη παραγγελθεί και αναμένεται η έναρξη των προκαταρκτικών εργασιών μέχρι να φτάσουν τα παιχνίδια.

Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που αφορούν τη Σύμβαση. Δόθηκαν επιπρόσθετες οδηγίες για δύο επιπρόσθετα παιχνίδια, με επιπρόσθετο κόστος €3850 πλέον ΦΠΑ, τα οποία και αναμένονται. Οι μέχρι τώρα εργασίες έχουν επιθεωρηθεί από την εταιρεία NORTEST και έχει εξασφαλιστεί το σχετικό Πιστοποιητικό Καταλληλότητας.

Γ. Παιδότοπος στο πάρκο <<M.T.N>> στην Κυριάκου Μάτση στην Παλλουριώτισσα

1. Ετοιμάστηκαν οι Τεχνικοί Όροι για δημιουργία νέου Παιδότοπου και θα ακολουθήσει η προκήρυξη προσφοράς .

Αφορά προμήθεια και εγκατάσταση νέων παιχνιδιών και προμήθεια και κατασκευή νέου χυτού πατώματος ασφαλείας.

Λήφθηκαν τρεις προσφορές με ποσά προσφορά από €34,100 μέχρι €37.500 πλέον ΦΠΑ. Προϋπολογιζόμενο κόστος Υπηρεσίας €45,000 πλέον ΦΠΑ. Οι προσφορές βρίσκονται στο στάδιο Αξιολόγησης.

2. Έγιναν όλες οι αναγκαίες εργασίες επιδιόρθωσης/συντήρησης/ αντικατάστασης του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάλαθοι, ξύλινου). Επιδιορθώθηκαν όλα τα τοιχαράκια και πλακόστρωτα. Μπογιατίστηκαν τα μεταλλικά στέγαστρα και όλος ο αστικός εξοπλισμός καθώς επίσης και όλα τα τοιχαράκια.

3. Οι εργασίες επιδιόρθωσης του υφιστάμενου διαδρόμου τύπου decking ολοκληρώθηκαν και έχει τοποθετηθεί ένας προστατευτικός πάσσαλος στην ανατολική είσοδο του πάρκου.

Δ. Παιδότοπος στο Πάρκο Χρυσалиνιώτισσας

1. Έχουν απομακρυνθεί όλα τα επικίνδυνα παγκάκια ή τμήματά τους και προχωρεί διαδικασία κατασκευής νέων.

2. Έγινε έλεγχος/ επιδιόρθωση / συντήρηση των υφιστάμενων παιχνιδιών.

Ε. Παιδότοπος στο Πάρκο Ανδρομάχης στο Καϊμακλί

1. Λήφθηκαν δύο προσφορές, από EXCELO LTD με ποσό Προσφοράς € 13.900,00 και από ELNIA LTD με ποσό προσφοράς € 13.350,00.

Βρίσκονται στο στάδιο της αξιολόγησης. Οι εργασίες κατασκευής νέου παιδότοπου, ανατέθηκαν στην εταιρεία EXCELO LTD με ποσό Σύμβασης €19,500 πλέον ΦΠΑ. Η προσφορά της ELNIA LTD, επειδή δεν πληρούσε τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, δεν προχώρησε στο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης.

2. Τοποθετήθηκαν δύο επιπρόσθετα παγκάκια και θα συντηρηθούν τα υφιστάμενα παγκάκια και θα αντικατασταθούν οι τρεις υφιστάμενοι κάλαθοι. Όλες οι εργασίες αναμένονται να ολοκληρωθούν στα μέσα Ιουλίου 2024.

ΣΤ. Πάρκο << Νίκου Γεωργίου >> στον Άγιο Ανδρέα

1. Έχει υποβληθεί αίτηση στον Ο.Π.Α.Π για παροχή σχετικής Χορηγίας ύψους 144.585,00 Ευρώ

(εκατό σαράντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα πέντε ευρώ μόνο) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Αφορά εργασίες για αναβάθμιση του υφιστάμενου

χώρου του πάρκου, προμήθεια και εγκατάσταση νέων παιχνιδιών, νέου χυτού πατώματος ασφαλείας, νέου αστικού εξοπλισμού και οργάνων γυμναστικής και κόστος Μελέτης και Επίβλεψης. Η αίτηση δεν έχει εξεταστεί ακόμη. Διατηρείται συχνή επαφή (κάθε εβδομάδα) μεταξύ Δήμου (Μαρία Μιχαήλ) και Λειτουργών του ΟΠΑΠ (κα. Αγάθη Μαννουρίδου και Έλενα Πάτζιανου). Αναμένεται να εξεταστεί στην επόμενη συνεδρία του Ιουλίου 2024.

2. Έγινε ανάθεση εργασιών Μελέτης και Επίβλεψης, για γενική συντήρηση του πάρκου και πλήρη ανακατασκευή του παιδότοπου, στην Αρχιτέκτονα Ελίνα Παττίχη, με ποσό προσφοράς €4500 πλέον ΦΠΑ. Οι εργασίες Μελέτης βρίσκονται σε εξέλιξη.

Η. Πάρκο στο << Άγαλμα Ελευθερίας>>

Έγινε αντικατάσταση ή και επιδιόρθωση των υφιστάμενων καλάθων»

Θ. Πάρκο «Τζέπης» - Αγίου Κασσιανού

Ετοιμάζεται υποβολή αίτησης για χορηγία ύψους €65,000

Ι. Πλατεία Ελευθερίας

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης παιχνιδιού ΑΜΕΑ και όλες οι συντηρήσεις / επιδιορθώσεις των υφιστάμενων παιχνιδιών.

Δημοτικός Κήπος

Όσον αφορά τον Δημοτικό Κήπο αναφέρθηκε ότι υποβλήθηκε πρόταση της υπηρεσίας προς το Υπουργείο Εσωτερικών και τον Επαρχο Λευκωσίας σε σχέση με το νέο Ταμείο Αναζωογόνησης Πράσινης Γραμμής για συμπερίληψη ποσού ύψους €1,500,000 για την πρώτη φάση ανακατασκευής του Δημοτικού Κήπου. Σε πρώτη φάση η ΔΑΕΛ θα προχωρήσει με σχέδια για την πλήρη ανακατασκευή της παιδικής χαράς και του περιβάλλοντα χώρου και συντήρηση άλλων διατηρητέων κτηρίων στο κήπο.

Φύτευση δέντρων στα πεζοδρόμια (Άρθρο 17)

Όσον αφορά το πιο πάνω θέμα ο κ. Ντίνος Λογίδης ενημέρωσε με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ. 26.3.2024 τα ακόλουθα:

«Για να μπορεί να γίνεται φύτευση δέντρων σε νέα πεζοδρόμια θα πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια:

1. *Να μπορεί να μεταφέρεται νερό για άρδευση*

2. Να υπάρχει ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 2 μέτρων, έτσι που να δημιουργείται λεκάνη 80 εκατοστών και να μένει ελεύθερο πεζοδρόμιο 120 εκατοστών

Στην περίπτωση των πεζοδρομίων που ανακατασκευάζονται σε συνοικίες στα πλαίσια του Άρθρου 17 και μετά από οδηγίες που δόθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο το 2015, τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται έτσι που να μην έχουν μεγάλο πλάτος. Αυτό αποφασίστηκε για να μειωθεί το κόστος των πεζοδρομίων προς όφελος των ιδιοκτητών, αλλά και για να δημιουργείται λωρίδα στάθμευσης με την οποία επιλύθηκε σε μεγάλο βαθμό το θέμα της παράνομης στάθμευσης πάνω στα πεζοδρόμια.

Ως εκ τούτου στις πλείστες περιπτώσεις δεν υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης δέντρων. Χώροι πρασίνου δημιουργήθηκαν σε λίγες περιπτώσεις σε μουρέλα (γωνίες δύο δρόμων) στο Καϊμακλί και στους Άγιους Ομολογητές, ενώ θάμνοι τοποθετήθηκαν σε γραμμικό ανθώνα στην οδό Αρχαγγέλου Μιχαήλ. Λίγα δέντρα τοποθετήθηκαν στον Άγιο Ανδρέα και στην Παλλουριώτισσα (οδός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης). »

Ο κ. Λογίδης επεξήγησε τη θέση της υπηρεσίας και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις του Προέδρου και των Μελών της Επιτροπής.

Δασύλλιο πρώην Χίλτον

Όσον αφορά το πιο πάνω θέμα ο κ. Αγαθοκλέους με ηλεκτρονικό μήνυμα του ημερ. 8.4.2024 ενημέρωσε τον Πρόεδρο και τα Μέλη τα ακόλουθα:

«Υπάρχουν 2 χώροι πρασίνου που εφάπτονται στο τεμάχιο του Landmark. Στο στάδιο εξέτασης της Πολεοδομικής Αίτησης το Τμήμα Δασών είχε δώσει απόψεις αναφέροντας και για τους 2 χώρους «Το Landmark να διαβουλευτεί με το Τμήμα Δασών ώστε να αναλάβει τη συντήρηση και φροντίδα του δασυλλίου», αναφέροντας συγκεκριμένα για το περικλειστο (μικρό τεμάχιο) πράσινο ότι θα πρέπει να είναι προσβάσιμο μέσω της Λεωφόρου Κένεντι.

Στο στάδιο εξέτασης της Οικοδομικής αίτησης το Τμήμα Δασών είχε εκφράσει τη θέση όπως κατασκευαστεί περίφραξη για το μεγάλο τεμάχιο δασυλλίου (Λεωφόρος Μακαρίου - Λεμεσού), στο κοινό σύνορο με το Landmark.

Η υπηρεσία θεωρεί ότι η περίφραξη θα πρέπει να καταργηθεί. Η συνέχεια της πλατείας με το δασύλλιο σίγουρα θα προσδώσει μεγαλύτερη ποιότητα και άνεση στον δημότη και την εμφάνιση της περιοχής... Η πλατεία μπροστά από το σύνολο της ανάπτυξης είναι δημοσίας χρήσης ανοικτή προς όλους.»

Στη διατυπωθείσα άποψη της Υπηρεσίας (την οποία υποστήριξε εκ των Μελών η Κα Ελ.Λουκαΐδου), ο Πρόεδρος της Επιτροπής εξέφρασε κάθετη αντίθεση

τεκμηριώνοντας την άποψη του με το γεγονός ότι η δασική γη ΔΕΝ παραχωρείται σε ιδιώτες και πως για τον λόγο αυτό συμφωνεί με το Τμήμα Δασών. Διερωτήθηκε πώς η Υπηρεσία τοποθετήθηκε χωρίς να συζητήσει το θέμα με την Πολεοδομική Επιτροπή ή και το Δημοτικό Συμβούλιο. Πέρα από αυτό, ο Πρόεδρος διατύπωσε την άποψη πως λανθασμένα το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την έγκριση της χορήγησης πολεοδομικής άδειας ΧΩΡΙΣ τις απόψεις των εμπλεκόμενων τμημάτων (Πολεοδομίας και Οικήσεως, Δασών και Δημοσίων Έργων).

Πολιτική για το Πράσινο

Περαιτέρω ο κ. Αγαθοκλέους όσον αφορά το πιο πάνω θέμα, στο σημείωμα του ανέφερε τα ακόλουθα:“

« Αποφυγή σφράγισης του εδάφους

Είναι πάγια πολιτική του Δήμου η αποφυγή σφράγισης του εδάφους.

Υπάρχουν τεχνικές δυσκολίες που δεν επιτρέπουν να αποφεύγεται σε όλες τις περιπτώσεις η σφράγιση. Οι συγκεκριμένες περιπτώσεις χωροθετούνται στην ΠΕΖ.

Δεντροφύτευση στα πεζοδρόμια (Άρθρο 17) – βλ και συνεδριά 4/2022

Υπάρχουν τεχνικές δυσκολίες (δίκτυα υπηρεσιών, πλάτος πεζοδρομίων) που δεν επιτρέπουν να υπάρχει εφαρμογή της συγκεκριμένης εισήγησης.»

Ο κ. Αγαθοκλέους σε τηλεφωνική ανοικτή επικοινωνία με τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής κατά τη συνεδρία, επεξήγησε τη θέση της υπηρεσίας όπως και τη θέση του Τμήματος Δασών και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις του Προέδρου και των Μελών της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος υπογράμμισε ότι όσον αφορά τη σφράγιση του εδάφους, η αναφερθείσα ως πολιτική του Δήμου δεν εφαρμόζεται στην πράξη ούτε και ενθαρρύνεται. Όσον αφορά τη δεντροφύτευση στα πεζοδρόμια (και τα αναφερόμενα στις αναφορές των κ.κ. Λογίδη και Αγαθοκλέους) σημείωσε ότι η συγκεκριμένη δράση είναι απαραίτητη για απάμβλυνση των επιπτώσεων στην κλιματική κρίση στον αστικό χώρο. Για τούτο πρέπει να καταβάλλεται, μέσα και από τον σχεδιασμό, κάθε δυνατή προσπάθεια για επίλυση των όποιων προβλημάτων στα οποίο γίνεται επίκληση

11. ΠΑΡΑΜΟΝΗ ΔΣ ΛΕΩΝΗΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΔΣ ΜΠΕΤΤΥΣ ΚΟΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ NICOSIA FOR ART (ΗΜ.ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 8/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 04-0-3)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 8 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Λ»** (Αρ. Εγγράφου 8010/24 στο Φακ. 04-0-3/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, την εισήγηση για παραμονή των κ.κ Λεώνης Ορφανίδου και Μπέττυς Κουσουλίδου ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Nicosia For Art Ltd, όχι ex officio, αλλά ως μέλη με την ατομική τους ιδιότητα μέχρι το νέο Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για τη σύνθεση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

ΑΝΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 23/5/24:

12. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΟΠΑΖ (ΗΜ.ΣΗΜ. 16/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-12-2, 52.99.031)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 16 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Μ»** (Αρ. Εγγράφου 8011/24 στο Φακ. 10-12-2, 52.99.031/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, ενώπιον της Επιτροπής Ανάπτυξης ΣΟΠΑΖ, των επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων καθώς και των ΔΓ, ΔΜ, ΔΤ και ΔΥΕ έγινε παρουσίαση προτεινόμενης ανάπτυξης της περιοχής ΣΟΠΑΖ από την εταιρεία RefalCo Group που εκπροσωπεί την εταιρεία επενδυτών EC Holdings από το Ντουπάι.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά τον σχεδιασμό και υλοποίηση μιας «Βιώσιμης πόλης» και σχεδιάστηκε σε δύο φάσεις:

- (α) Τεμάχια 1041 (ΣΟΠΑΖ) + 590 (Κρατική γη Επ. Σιτηρών)
- (β) Όλη η περιοχή πλην του τεμαχίου της Δημοτικής Αγοράς, χωρίς να αποκλείεται η πρόσθεση του εν λόγω τεμαχίου σε επόμενο στάδιο αν το επιθυμεί ο Δήμος.

Η παρουσίαση αυτούσια επισυνάφθηκε προς ενημέρωση των μελών στο Σημείωμα ως **«Παράρτημα Α»** (Αρ. Εγγράφου 8011/24 στο Φακ. 10-12-2, 52.99.031/).

13. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (ΗΜ.ΣΗΜ.16/5/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-8)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 16 Μαΐου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ν»** (Αρ. Εγγράφου 8012/24 στο Φακ. 10-8/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, την υιοθέτηση της ακόλουθης πολιτικής διαχείρισης / τιμολόγησης του κτηρίου του πρώην Δημοτικού Μεγάρου:

Ο Δήμος Λευκωσίας διαθέτει τους χώρους του παλιού Δημοτικού Μεγάρου που αποτελούνται από:

1. Αίθουσα υποδοχής
2. Εκθεσιακός χώρος/αίθουσα συνεδριάσεων
3. Γραφείο 1
4. Γραφείο 2
5. Ανατολική αίθουσα
6. Υπόγεια αίθουσα προβολών
7. Εξωτερικός χώρος Αυλή

Οι πιο πάνω χώροι παραχωρούνται επιλεκτικά σε, οργανωμένα σύνολα, εμπορικές εταιρίες και φορείς στο εξής θα αναφέρονται ως «ο Διοργανωτής ή οι Διοργανωτές», για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και δράσεων, οι οποίες προάγουν πολιτιστικούς, εκπαιδευτικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, συνέδρια, συμπόσια, διαλέξεις, ημερίδες, παρουσιάσεις, σεμινάρια, παραστάσεις, προβολές και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Ο χώρος διατίθεται επίσης για τέλεση πολιτικών γάμων.

Στα πλαίσια της κοινωνικής του προσφοράς ο Δήμος Λευκωσίας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρεί το παλιό Δημοτικό Μέγαρο δωρεάν μόνο σε επίπεδο διεθνών ή επίσημων ευρωπαϊκών ή κρατικών εκδηλώσεων ή επετειακών για το κράτος ή πρεσβείες, για μια φορά το χρόνο, τα λειτουργικά έξοδα (φύλαξη, καθαριότητα, ηλεκτρική ενέργεια, εποπτεία/υπερωρίες) όμως θα τα επωμίζεται ο διοργανωτής ανάλογα με τις ανάγκες της εκδήλωσης.

ΧΡΕΩΣΕΙΣ

- | | |
|--|------|
| 1. Αίθουσα υποδοχής | €600 |
| 2. Εκθεσιακός χώρος/αίθουσα συνεδριάσεων | €700 |

3. Γραφείο 1	€250
4. Γραφείο 2	€250
5. Ανατολική αίθουσα	€350
6. Υπόγεια αίθουσα προβολών	€400
7. Εξωτερική αυλή	€1000

Οι πιο πάνω τιμές είναι για μία ημέρα, σε περίπτωση διάρκειας της εκδήλωσης περισσότερο της μίας ημέρας η τιμή διαμορφώνεται με χρέωση 20% του συνολικού ποσού μετά την πρώτη ημέρα.

Η πρώτη μέρα χρέωσης θεωρείται η μέρα που θα χρησιμοποιηθεί η εκάστοτε αίθουσα π.χ στήσιμο εξοπλισμού, προετοιμασία εκδήλωσης.

Επιπλέον των πιο πάνω χρεώσεων

Λειτουργικά έξοδα

- 1 Φύλαξη €10@ ώρα
- 2 Καθαριότητα €10@ ώρα
- 3 Εποπτεία/υπερωρίες €20 @ ώρα εργάσιμες ημέρες μετά τις 15.00 ή

Σαββατοκυριακό/επίσημες αργίες

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Μικροφωνική
2. 100 καρέκλες
3. Σύστημα συναγερμού
4. Σύστημα πυρασφάλειας
5. Κεντρικό σύστημα κλιματισμού

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

1. Ο Δήμος Λευκωσίας δύναται να παραχωρεί, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, τον χώρο του παλιού Δημοτικού Μεγάρου για εκδηλώσεις και δράσεις οι οποίες προάγουν πολιτιστικούς εκπαιδευτικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, συνέδρια, συμπόσια, διαλέξεις, ημερίδες, παρουσιάσεις, σεμινάρια, παραστάσεις, προβολές και άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις.
2. Ο Αιτητής οφείλει να λαμβάνει, πριν από τη χρήση τέτοιου χώρου, όλες τις αναγκαίες άδειες από τον Δήμο και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή, και να συμμορφώνεται πλήρως με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, περιλαμβανομένου του Περί Δήμων Νόμου, τους εκάστοτε ισχύοντες Δημοτικούς Κανονισμούς καθώς και του Περί του Δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας και Συγγενικών Δικαιωμάτων Νόμου (ενδεικτικά αναφέρονται: άδεια χρήσης μεγάλων, άδεια ποτού, φαγητού, άδεια χρήσης drone πιστοποιητικό καταλληλότητας).
3. Ο Αιτητής οφείλει να εξασφαλίζει, πριν από τη χρήση τέτοιου χώρου, ασφάλεια αστικής ευθύνης και ασφάλεια εργατικών ατυχημάτων, προς ικανοποίηση στου Δήμου.
4. Ο Δήμος αποστέλλει έγκαιρα χρεωστικό δελτίο στον αιτητή. Μη εξόφληση στην καθορισμένη ημερομηνία που αναγράφεται στο χρεωστικό δελτίο και όχι αργότερα από 48 ώρες πριν την εκδήλωση, συνεπάγεται την αυτόματη ακύρωση της κράτησης.
5. Ο αιτητής μπορεί να ζητήσει γραπτώς την ακύρωση της κράτησης. Νοουμένου ότι η ακύρωση ζητηθεί μέχρι και 30 ημέρες πριν την εκδήλωση, ο Δήμος θα επιστρέψει στον αιτητή το ποσό του χρεωστικού δελτίου που πληρώθηκε για την κράτηση.
6. Στην περίπτωση που θα πωλούνται εισιτήρια για την εκδήλωση, τότε απαιτείται η καταβολή από τον αιτητή Φόρου Θεάματος, για το οποίο θέμα ο αιτητής θα πρέπει να προβεί στις αναγκαίες διευθετήσεις επικοινωνώντας με τον επιθεωρητή θεάματος, κ. Χριστάκη Χριστοδούλου τηλ. 99 677131 ή με την κ. Βούλα Χριστοδουλίδη, τηλ. 22797344 στο Τμήμα Φόρων του Δήμου.
7. Ο Δήμος δε θα επιτρέπει τη διοργάνωση μουσικής εκδήλωσης ή συναυλιών εάν ο διοργανωτής δεν προσκομίσει εκ των πρότερων την απαιτούμενη άδεια από οργανισμό συλλογικής διαχείρισης.

8. Νοουμένου ότι αυτό θα ζητηθεί έγκαιρα από τον αιτητή, ο Δήμος δύναται να παραχωρεί τεχνικό εξοπλισμό για την εκδήλωση.
9. Εάν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός του αιτητή, θα πρέπει να απομακρυνθεί από τον αιτητή αμέσως μετά την εκδήλωση.
10. Εάν κριθεί αναγκαία η απομάκρυνση οποιουδήποτε εξοπλισμού από τον Δήμο, ο αιτητής θα επιβαρυνθεί με όλα τα σχετικά έξοδα.

Ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση να αποστέλλει προσκλήσεις ή διαφορετικά να προωθεί εκδηλώσεις.

Ο Δήμος δεν θα είναι υπεύθυνος για οποιοδήποτε βλάβη, ζημιά, απώλεια ή κλοπή οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή αντικειμένου εντός πολιτιστικών χώρων.

11. Το κόστος αποκατάστασης τυχόν ζημιών στους πολιτιστικούς χώρους ή άλλων απωλειών του Δήμου κατά τη διάρκεια εκδήλωσης θα βαρύνει αποκλειστικά τον αιτητή.
12. Σε εκδηλώσεις που περιλαμβάνουν μουσική, θα εφαρμόζεται ο καθορισμένος από την Υγειονομική Υπηρεσία κώδικας πρακτικής αντιμετώπισης οχληριών από μουσική σε υπαίθριους χώρους.
13. Ο Δήμος θα παρέχει τεχνική υποστήριξη μόνο σε σημεία όπου υπάρχουν οι απαραίτητες υποδομές (παροχές ρεύματος κλπ). Ο κάθε αιτητής οφείλει να έχει δικό του ηλεκτρολόγο στον πολιτιστικό χώρο για τις ανάγκες της εκδήλωσης.
14. Οι πολιτιστικοί χώροι λειτουργούν βάσει των εκάστοτε ισχυόντων διαταγμάτων όσον αφορά στην πανδημία. Ο αιτητής είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων των σχετικών μέτρων.
15. Ο αιτητής οφείλει να προσκομίζει στον Δήμο όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά που απαιτούνται για την εκδήλωση τουλάχιστον μια εβδομάδα πριν την εκδήλωση.

Απαγορεύεται:

- A. Η χρήση χώρων άλλων από αυτών που έχουν διατεθεί.
- B. Η μεταβολή της διαρρύθμισης των χώρων.

- Γ. Η χρήση των χώρων για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην έγκριση της αίτησης.
- Δ. Η υπέρβαση του καθορισμένου ωραρίου χρήσης.
- Ε. Η επικόλληση αφισών ή αυτοκόλλητων και η ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων με καρφιά σε οποιοδήποτε χώρο.
- ΣΤ. Η τοποθέτηση διαφημίσεων, εκτός για φιλανθρωπικές εκδηλώσεις.
- Η. Η παραχώρηση των χώρων ή μέρους τους σε τρίτους.
- Θ. Παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης των χώρων χωρίς προειδοποίηση.

14. ΔΙΑΦΟΡΑ

Εξουσιοδότηση Δημοτικού Ταμιά να υπογράψει για ή εξ' ονόματος του εκτελούντος χρέη Δημάρχου όλες τις πληρωμές που διενεργούνται με επιταγές καθώς και όλες τις μεταφορές χρημάτων του Δήμου (Αρ. Εγγράφου 8024/24 στο Φακ. 27-4+27-1/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο κ. Χρίστος Ιωσήφ, εκτελών χρέη Δημάρχου Λευκωσίας ένεκα της παραίτησης του Δημάρχου, κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη, εξουσιοδότησε σύμφωνα με το Άρθρο 70(2)(α) του περί Δήμων Νόμου 111/85, το Δημοτικό Ταμιά, κύριο Νικόλα Ευσταθίου, να υπογράψει για εκείνον ή εξ' ονόματος του όλες τις πληρωμές που διενεργούνται με επιταγές καθώς και όλες τις μεταφορές χρημάτων του Δήμου. Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του κ. Ευσταθίου, εξουσιοδοτήθηκε η Λειτουργός Λογιστηρίου Α', κυρία Μόνικα Χατζηπαύλου να ενεργεί με τον ίδιο τρόπο.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω πληρωμές πρέπει να προσυπογράφονται από τη Δημοτική Γραμματέα, κυρία Μύρια Πηλακούτα, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 70(2)(β) του πιο πάνω Νόμου.

Η πιο εξουσιοδότηση ισχύει μέχρι της εγγράφου ανακλήσεώς του.

Ιατρικά έξοδα κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ – Οδηγού στην Υπηρεσία Καθαριότητας συνεπεία εργατικού ατυχήματος (Αρ. Εγγράφου 8026/24 στο Φακ. 01-12/+03-22-1/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση όπως τα ιατρικά έξοδα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ως αυτά αναλύονται στην κατάσταση που επισυνάφθηκε στο σημείωμα (αρ. εγγρ. 8026/24 στο Φακ. 01-12/+03-22-1/), καλυφθούν από το Δήμο. Νοείται ότι σε περίπτωση κάλυψης της απαίτησης του Δήμου από οποιανδήποτε Ασφαλιστική, το

ποσό θα εισπραχθεί από τον Δήμο. Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Δημοτική Γραμματέας εξουσιοδοτηθεί να επικοινωνήσει με την ασφαλιστική εταιρεία και να απαιτήσει όπως καλύψει το περιστατικό λόγω της πολύχρονης συνεργασίας της με το Δήμο.

ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΟΝ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ ΝΤ' ΑΒΙΛΑ

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για είσπραξη εγγυητικής ΟΛΙΟ

Έκθεση – οικονομικά στοιχεία για το Πράσινο, Ταμείο εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης και εξαγοράς συντελεστή δόμησης

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. **ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΜΑΡΙΑΣ ΚΤΩΡΙΔΟΥ ΩΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 23/2023-ΑΓΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΜΤΡΗΤΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΟΞΟΥ ΤΑΦΡΟΥ-ΦΑΣΗ Α (ΗΜ.ΣΗΜ. 10/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ.03-8)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 8000/24 στο Φακ.03-8/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση του Συντονιστή της εν λόγω Σύμβασης.

Δεδομένου ότι στην Υπηρεσία του Δήμου υπάρχει μόνο ένα άλλο άτομο Επιμετρητής Ποσοτήτων το οποίο αφυπηρετεί τον Ιούλιο 2024, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως διοριστεί ως Συντονίστρια της εν λόγω Σύμβασης η Επιμετρήτρια Ποσοτήτων της εταιρείας ΔΑΕΛ κα Μαρία Κτωρίδου και ότι το κόστος εργοδότησης της κας Κτωρίδου για τις ώρες που θα απασχολείται στο εν λόγω έργο ως Συντονίστρια Σύμβασης, θα χρεώνεται από τη ΔΑΕΛ στη μερίδα του Δήμου Λευκωσίας.

2. **ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΥ, ΓΙΑ ΠΡΟΩΡΗ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗ (ΗΜ.ΣΗΜ.12/6/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 03-8, 03-14)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 12 Ιουνίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 8001/24 στο Φακ. 03-8, 03-14/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πρόωρη αφυπηρέτησης του κ. XXXXX XXXXX στις 30 Ιουνίου 2024 και συνταξιοδότησής του από 01 Ιουλίου 2024 καθώς και καταβολής σε αυτόν του αντίτιμου της άδειας που έχει σε πίστη του, το οποίο μετά την αναλογική μείωση για το τρέχον έτος ανέρχεται σε 51,5 ημέρες.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 21:10 μ.μ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΙΩΣΗΦ