

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ (1410) (20/2023)
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 19
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023, ΩΡΑ 17:00 – 18:50 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Χρυσάνθος Φάκας (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Γιώργος Παναγιώτου (παρών στο θέμα 9 μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Λεώνη Ορφανίδου
Τούλλα Άνιφτου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX στο θέμα 6, για λόγους υγείας)
Άριστος Δράκος
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Μπέττυ Κουσουλίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου
Κώστας Χαραλάμπους
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Κάτια Αγρότου (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς της)
Κάτια Απέγητου (λόγω συμμετοχής σε έκτακτη συνεδρία του Ιδρύματος Χρ. Στέλιου Ιωάννου)
Ισαβέλλα Τύμβιου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής

υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Μύρια Πηλακούτα, Δημ. Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών
Κούλα Ιωάννου – Δημοτική Μηχανικός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις στα θέμα 2 της Ημερήσιας Διάταξης
Σταύρος Ιταλός και Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρόντες για διευκρινίσεις στο θέμα 2 της Ημερήσιας Διάταξης
Ντίνος Λογίδης, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις στο θέμα 9 της Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 13 Οκτωβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 14358/23 στον φακ. 01-7/) και 17 Οκτωβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 14517/23 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι προσκλήθηκε να παραστεί η κα. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, η οποία εργάζεται στο Κέντρο Αριστείας Cyens και πρόσφερε τις πρώτες βοήθειες σε άνδρα, 46 χρονών, όταν έχασε τις αισθήσεις του μέσα σε εμπορικό κέντρο της Λευκωσίας και τον επανέφερε χάρη στη γνώση χρήσης απινιδωτών. Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεχάρη και ευχαρίστησε την κα. ΧΧΧΧ για την ανθρωπιστικής της πράξη και της επέδωσε αναμνηστικό πένακι.

Η κα. ΧΧΧΧ δήλωσε ευτυχισμένη για το γεγονός, εκφράζοντας την ικανοποίησή της που χάρη στις γνώσεις της για τις πρώτες βοήθειες μπόρεσε να σώσει τη ζωή του ανθρώπου αυτού, ο οποίος κατάφερε να επιστρέψει στο σπίτι και την οικογένειά του.

Ακολούθως, η κα. ΧΧΧΧ αποχώρησε από την αίθουσα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 5/10/2023 (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-7)

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 5 Οκτωβρίου 2023 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 11/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερ. 11 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 14379/23 στο Φακ. 01-17/).

Μέρος Ι

1.Φ18/23-ΠΠΑ146/23- Πολεοδομική Βεβαιότητα

Στο σημείο αυτό κλήθηκαν στην αίθουσα η Δημοτική Μηχανικός, κα. Κούλα Ιωάννου, και οι κ.κ. Σταύρος Ιταλός και Αγαθοκλής Αγαθοκλέους για την παροχή διευκρινήσεων και απάντηση στα ερωτήματα των μελών.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση πενταόροφης οικοδομής αποτελούμενης από δέκα (10) διαμερίσματα στους 1^ον - 5^ον όροφο και υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στην οδό Κάστορος 4, στην ενορία Άγιοι Ομολογητές- Πολεοδομική Βεβαιότητα .

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία άρνηση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, για τους πιο κάτω λόγους:

1. Υπέρβαση στο Συντελεστή Δόμησης.
2. Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων και στο ύψος.
3. Αποστάσεις συνόρων.
4. Δύο εισοδοί – έξοδοι οχημάτων & περιμετρική διακίνηση οχημάτων.
5. Ανεπαρκές ιδιωτικό πράσινο.
6. Κατασκευές στην οροφή.

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισε ένα (1) μέλος, ο κ.

Χρύσανθος Φάκας.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι (20) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Κυριάκος Φωτιάδης, Ελένη Λουκαΐδου, Λεώνη Ορφανίδου, Άριστος Δράκος, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσέας Ελληνόπουλος, Αστέρω Ευσταθίου, Κώστας Χαραλάμπους, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανηλίδης, Κυριάκος Τσιμίλλης και Αντώνης Αντώνη.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/10/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία άρνηση** κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

Πρόσθετα ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε εισήγηση του Δημάρχου για παροχή πρόσθετης έκπτωσης στους αιτητές σε περίπτωση που επανέλθουν με υποβολή αίτησης άρσης των λόγων άρνησης ένεκα της ταλαιπωρίας που υπέστησαν από την λανθασμένη αναφορά που περιλήφθηκε στην επιστολή της Πολεοδομίας σε σχέση με τον συντελεστή δόμηση.

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν δεκαεννέα (19) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρύσανθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Λεώνη Ορφανίδου, Άριστος Δράκος, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσέας Ελληνόπουλος, Αστέρω Ευσταθίου, Κώστας Χαραλάμπους, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν δύο (2) μέλη, οι κ.κ. Ελένη Λουκαΐδου και Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του Δημάρχου για παροχή πρόσθετης έκπτωσης στους αιτητές σε περίπτωση που επανέλθουν με υποβολή αίτησης άρσης των λόγων άρνησης ένεκα της ταλαιπωρίας που υπέστη από την λανθασμένη αναφορά που περιλήφθηκε στην επιστολή της Πολεοδομίας σε σχέση με τον συντελεστή δόμηση

2.Φ308/77-ΠΠΑ94/23-ΚΠ1/23

Στο σημείο αυτό κλήθηκαν στην αίθουσα η Δημοτική Μηχανικός, κα. Κούλα Ιωάννου,

και ο κ. Σταύρος Ιταλός για την παροχή διευκρινήσεων και απάντηση στα ερωτήματα των μελών.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Τροποποιήσεις και επεκτάσεις για αλλαγή χρήσης εννιαόροφης οικοδομής, τριαντατεσσάρων (34) διαμερισμάτων σε σαραντατέσσερα (44) οργανωμένα τουριστικά διαμερίσματα, στην οδό 25^{ης} Μαρτίου, στην ενορία Άγιοι Ομολογητές. Διαφοροποιημένη περιγραφή.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία σύσταση έγκρισης**, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, κατά παρέκκλιση των Προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, με την προϋπόθεση ότι σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης :

1. Θα υποβληθούν τα ακόλουθα πριν την αποστολή της έκθεση μας:
 - Χωροταξικό σε κλ. 1:100
 - Κάτοψη ταράσας
 - Σύστημα υδροδότησης και θέση μηχανολογικών σε κάτοψη, όψη και τομή.
 - Κατάλληλη πρόσβαση για ΑμεΑ, η ράμπα δεν έχει το κατάλληλο μήκος, επιπρόσθετα, η υψομετρική διαφορά βεράντας εισόδου με κύρια οικοδομή είναι 5 εκ αντί μέγιστο 1 εκ.
 - Θέση και είδος επιγραφής
 - Αποτύπωση των δέντρων στο δημόσιο πεζοδρόμιο

Και με τους ακόλουθους ειδικούς όρους μεταξύ άλλων κατάλληλων όρων

1. Δεν θα εκδοθεί Άδεια Οικοδομής εάν δεν κατεδαφιστούν οι μη εξουσιοδοτημένες επεκτάσεις και απομακρυνθούν τα κοντέινερ,
2. Να διαμορφωθεί κατάλληλη έξοδος από το χώρο στάθμευσης
3. Να διαμορφωθεί κατάλληλη πρόσβαση για ΑμεΑ.
4. Υποδειχθούν τρεις χώροι στάθμευσης για ΑμεΑ
5. Εξαγοραστούν οι υπολειπόμενοι χώροι στάθμευσης που δεν μπορούν να υποδειχθούν στο τεμάχιο.
6. Κατασκευαστούν και φυτευτούν οι περιμετρικοί ανθώνες.
7. Επιφυλάσσονται οι απόψεις των Αρμόδιων Αρχών στο στάδιο εξέτασης της αίτησης

για Άδεια Οικοδομής.

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι (20) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρυσάνθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Ελένη Λουκαΐδου, Λεώνη Ορφανίδου, Άριστος Δράκος, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσέας Ελληνόπουλος, Αστέρω Ευσταθίου, Κώστας Χαραλάμπους, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανιηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισε ένα (1) μέλος, ο κ. Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/10/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία σύσταση έγκρισης** κατόπιν ψηφοφορίας, κατά παρέκκλιση των Προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 29/9/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 40-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης, ημερ. 29 Σεπτεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 14380/23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα: Ακύρωση των θέσεων στάθμευσης μπροστά από την οικία Αγίου Αντωνίου 14

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η ιδιοκτήτρια της οικίας στην οδό Αγίου Αντωνίου 14, εισηγήθηκε στην Υπηρεσία την ακύρωση των θέσεων στάθμευσης μπροστά από την οικία της λόγω του ότι:

1. Όταν υπάρχουν σταθμευμένα αυτοκίνητα ακριβώς μπροστά από την είσοδο της δυσκολεύεται να εξέλθει από την οικία της (κυρίως με το παιδικό καροτσάκι).
2. Όταν υπάρχουν σταθμευμένα αυτοκίνητα ακριβώς μπροστά από τα παράθυρα της δεν μπορεί να τα ανοίξει.

Η υπηρεσία εξέτασε το θέμα λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση μέλους της Επιτροπής

για μετατροπή των θέσεων σε θέση για ΑΜΕΑ. Ωστόσο διαπιστώθηκε ότι λόγω του μικρού πλάτους (μόλις 0,50μ) που έχει το καλντερίμι εμπροσθεν της εισόδου της αυτό δεν είναι εφικτό. Ανεξαρτήτως του χρόνου στάθμευσης ενός αυτοκινήτου η έξοδος από την οικία της παραμένει δύσκολη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ακύρωση των θέσεων στάθμευσης μπροστά από την οικία στην οδό Αγίου Αντωνίου 14με την τοποθέτηση διπλής κίτρινης γραμμής.

Θέμα: Δημιουργία θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Ιωνά Νικολάου απέναντι και μεταξύ από τις οικίες με Αρ. 2 & 4

Μετά από επιτόπου επίσκεψη στην συγκεκριμένη οδό, η Υπηρεσία αποφάσισε την δημιουργία μιας θέσης ΑΜΕΑ στο εν λόγω σημείο για σκοπούς εξυπηρέτησης τόσο ατόμων ΑΜΕΑ όσο και των κατοίκων της περιοχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την δημιουργία μιας θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Ιωνά Νικολάου απέναντι και μεταξύ των οικιών με αρ. 2 & 4 για σκοπούς εξυπηρέτησης τόσο ατόμων ΑΜΕΑ όσο και των κατοίκων της περιοχής.

Θέμα: Δημιουργία θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Βάσου Λάμπρου για σκοπούς εξυπηρέτησης των επισκεπτών του Ιερού Ναού Αγίου Πολυδώρου στο Καιμακλί

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι μετά από αίτημα ατόμου ΑΜΕΑ που επισκέπτεται επί τακτικής βάσης τον εν λόγω Ναό, η Υπηρεσία εξέτασε το θέμα και αφού διαπίστωσε ότι δεν υπάρχουν άλλες θέσεις ΑΜΕΑ στην εν λόγω περιοχή εισηγήθηκε τη δημιουργία μιας θέσης ΑΜΕΑ επί της οδού Βάσου Λάμπρου και πλησίον της ράμπας που οδηγεί προς την είσοδο του Ναού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία μιας θέσης ΑΜΕΑ επί της οδού Βάσου Λάμπρου και πλησίον της ράμπας που οδηγεί προς την είσοδο του Ναού

Θέμα: Δημιουργία δύο (2) θέσεων ΑΜΕΑ στην οδό Χαράλαμπου Μούσκου για σκοπούς εξυπηρέτησης των επισκεπτών του Ανωτάτου Δικαστηρίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στην οδό Χαράλαμπου Μούσκου, μετά από παράκληση του ΤΔΕ που εκτελούσε εργασίες αποκατάστασης της Διατηρητέας Οικοδομής του Οικογενειακού Δικαστηρίου και Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών η οποία βρίσκεται δίπλα από το Ανώτατο Δικαστήριο, δημιουργήθηκαν για προσωρινή χρήση δύο θέσεις ΑΜΕΑ, για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού (Απόφαση ΔΣ 5/72018).

Παρόλο που οι εργασίες ολοκληρώθηκαν, η Υπηρεσία εισηγήθηκε όπως οι εν λόγω θέσεις είναι αναγκαίες και θα πρέπει να παραμείνουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία δύο (2) θέσεων ΑΜΕΑ στην οδό Χαράλαμπου Μούσκου για σκοπούς εξυπηρέτησης των επισκεπτών του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

Θέμα: Ενημέρωση για θέματα που τέθηκαν από Μέλη της Επιτροπής προς την Υπηρεσία και άλλα θέματα

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως ο Δήμος προχωρήσει με διαδικασία απαλλοτρίωσης στην συμβολή των οδών Δημητσάνης και Ιωάννη Κληρίδη, με απώτερο στόχο την ικανοποιητική διαπλάτυνση του εν λόγω πεζοδρομίου, για λόγους ασφάλειας, κυρίως των παιδιών που διακινούνται από και προς το πλησιέστερο σχολείο. Βασιζόμενοι στην περίπτωση αυτή, έγινε προτροπή προς την Υπηρεσία όπως τα πεζοδρόμια γίνονται πάντοτε με κατάλληλα πλάτη και σωστή ευθυγράμμιση εφαρμόζοντας τις ρυμοτομίες η/και διαδικασίες απαλλοτρίωσης όπου είναι αναγκαίο.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.9/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-25)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής Προνοίας, ημερ. 9 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 14387/23 στο Φακ. 01-25/).

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε και εγκρίθηκε ο ακόλουθος κατάλογος για επιχορήγηση των εθελοντικών οργανισμών / κοινωνικών προγραμμάτων για το 2023.

Η εισήγηση τέθηκε απευθείας στο Δημοτικό Συμβούλιο δεδομένου του ότι δεν προκύπτει θέμα αλλαγής της πολιτικής για την φετινή χρονιά, αφού με την Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν από τη συνένωση των Δήμων εκ των πραγμάτων από του χρόνου θα προκύψει ανάγκη για συνολική αναθεώρηση της όλης δράσης (από άποψη κονδυλίων, κριτηρίων επιχορήγησης, αριθμού επιχορηγούμενων προγραμμάτων κλπ).

Το διαθέσιμο κονδύλι για την δράση για το 2023 είναι €43,000.

Κατάλογος Προγραμμάτων που υποβάλλεται για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο για να επιχορηγηθούν το 2023

	€
Στέγη Ευγηρίας Αρχάγγελος Μιχαήλ Καΐμακλίου	10.000
Επέκταση προγραμμάτων του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας (Παιδικές λέσχες - Κατ'οίκον φροντίδα βρεφών)	10.500

ΣΚΕ Καϊμακλίου (Κοινοτικό Νηπιαγωγείο & Παιδοκομικός Σταθμός)	5.000
ΣΚΕ Καϊμακλίου (Κέντρο Προστασίας & Απασχόλησης παιδιών – Παιδική Λέσχη)	4.750
ΣΚΕ Παλλουριώτισσας (Παιδική Λέσχη)	4.750
Σωματείο Δημερεύουσας Φροντίδας Παιδιών «Παιδομάνα» - Βρεφοκομικός και Παιδοκομικός Σταθμός	1.300
Σύνδεσμος Ευημερίας Ατόμων με Νοητική Αναπηρία (Φαβιέρου)	1.300
Παγκύπριος Αντιναρκωτικός Σύνδεσμος (Πρόγραμμα «ΣΤΟΧΟΣ»)	900
ΕΚΥΣΥ Καϊμακλίου	900
Συμβουλευτικό Κέντρο Στήριξης της Οικογένειας (ΣΥΚΕΣΟ)	900
Σύνδεσμος για πρόληψη της βίας στην οικογένεια	900
SISTEMA CYPRUS	900
Φιλανθρωπικός Σύνδεσμος Στήριξης Ατόμων με Άνοια «ΙΘΑΚΗ»	900
ΣΥΝΟΛΟ	43,000

5. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΑΡ.ΦΑΚ.04-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε για ενημέρωση υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 18 Αυγούστου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 14393./23 στο Φακ. 04-1/), ως ακολούθως:

Όλα τα κίνητρα αφορούν στη συντήρηση /αποκατάσταση Διατηρητέων οικοδομών και παρέχονται ως ενιαίο σύνολο μόνο για την ολοκληρωμένη συντήρησή της, μια μόνο φορά.

Η έγκριση για παροχή των κινήτρων εργασιών μιας διατηρητέας οικοδομής, παρέχονται νοουμένου ότι έχουν ήδη εξασφαλιστεί προηγουμένως όλες οι απαιτούμενες άδειες (Συναίνεση, Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής).

Τα **οικονομικά κίνητρα** για διατηρητέες οικοδομές χωρίζονται βασικά σε τρεις κατηγορίες:

1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Απευθείας χορηγία που δίνεται από το Κράτος στον ιδιοκτήτη για την ολοκληρωμένη συντήρηση της διατηρητέας του οικοδομής (για μερική συντήρηση οικοδομής δεν παραχωρούνται κίνητρα). Η χορηγία για την διατηρητέα οικοδομή υπολογίζεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συγκρίνοντας 2 τιμές:

(α) Τη συνολική κοστολόγηση Εργολάβου που παρουσιάζει ο ιδιοκτήτης.
 (β) Το κόστος ανά τ.μ. βάση της κοστολόγησης που είναι καθορισμένη από το Κράτος για το αναγνωρισμένο εμβαδόν της οικοδομής. Με βάση την Κ.Δ.Π. 378/22:

- €1.400/τ.μ. για οικοδομές με εμβαδόν μέχρι 300 τ.μ.
- €1.300/τ.μ. για οικοδομές με εμβαδόν από 300 τ.μ.- 1000 τ.μ.
- €1.000/τ.μ. για οικοδομές με εμβαδόν πάνω από 1001 τ.μ.

Ως αναγνωρισμένο κόστος οικοδομής εγκρίνεται η χαμηλότερη των 2 τιμών.

Αναγνωρισμένο εμβαδόν Οικοδομής

Ως αναγνωρισμένο εμβαδόν επιμετρείται το εμβαδόν της υφιστάμενης παραδοσιακής /αξιόλογης οικοδομής με προσθήκη μέχρι και 30% του εμβαδού της για επεκτάσεις που αποτελούν βοηθητικό λειτουργικό μέρος της διατηρητέας οικοδομής (π.χ. χώροι υγιεινής, κουζίνα, υπνοδωμάτια, αποθήκη).

Αναγνωρισμένο κόστος

Οι Επιχορηγήσεις ισχύουν σε όλες τις διατηρητέες οικοδομές που βρίσκονται στις περιοχές των Σχεδίων Ανάπτυξης των Αστικών Συμπλεγμάτων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Πόλης Χρυσοχούς. Η επιχορήγηση ανέρχεται στο 40% του αναγνωρισμένου κόστους συντήρησης.

Για όλες τις υπόλοιπες διατηρητέες οικοδομές, που βρίσκονται στην ύπαιθρο, η επιχορήγηση φτάνει το 50% του αναγνωρισμένου κόστους συντήρησης.

Για την Εντός των Τειχών πόλη και για περίοδο 5 ετών από την ημερομηνία της δημοσίευσης ισχύει η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου 92.902, που δημοσιεύθηκε στις 17/06/2022, ως ακολούθως:

- **Αύξηση του συνολικού ποσού επιχορήγησης από μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης που δεν θα ξεπερνά το 70% του αναγνωρισμένου κόστους εργασιών συντήρησης/ αποκατάστασης Διατηρητέας οικοδομής (αντί 50% που εφαρμόζεται σε άλλες περιοχές)**

Το ανώτατο ποσό χορηγίας σε μετρητά είναι οι €100.000.

Ενδιάμεση επιχορήγηση κελύφους διατηρητέας οικοδομής

Σε περίπτωση που Ιδιοκτήτης διατηρητέας οικοδομής έχει λάβει πλήρη επιχορήγηση για την ορθή αποκατάσταση της οικοδομής του, μπορεί να αιτηθεί εκ νέου για ενδιάμεση επιχορήγηση συντήρησης του εξωτερικού αυθεντικού παραδοσιακού κελύφους της, μετά την πάροδο 10 ετών από την προηγούμενη επιχορήγηση για ολοκληρωμένη συντήρηση.

Το σχετικό κονδύλι ανέρχεται μέχρι τα 2/3 του συνολικού κόστους επιδιόρθωσης, με ανώτατο ποσό επιχορήγησης τις €20000. Δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του προσυπολογιζόμενου ανώτατου ποσού επιχορήγησης για την ολική συντήρηση της οικοδομής.

Άμεσες επεμβάσεις

- i. Σε περίπτωση που Ιδιοκτήτης διατηρητέας οικοδομής προβαίνει σε εργασίες στήριξης για ασφάλεια της στατικής επάρκειας της, μπορεί να επιχορηγηθεί από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές μέχρι τα 2/3 του συνολικού κόστους της άμεσης επέμβασης. Το ανώτατο ποσό επιχορήγησης είναι καθορισμένο στις € 20000 και δε θα υπερβαίνει το 20% του προσυπολογιζόμενου, ανώτατου ποσού επιχορήγησης για συνολική αποκατάσταση της οικοδομής.
- ii. Σε περίπτωση που οι άμεσες επεμβάσεις διενεργούνται από τις **Αρμόδιες Αρχές** αυτές μπορούν να επιχορηγηθούν από το Ταμείο Διατήρησης κατά τα 2/3 της δαπάνης, νοουμένου ότι το υπόλοιπο 1/3 θα καταβληθεί από την αρμόδια Αρχή και όλα τα έξοδα θα ζητηθούν/καταβληθούν από τον ιδιοκτήτη.

Το μέγιστο ποσό που μπορεί να δοθεί από το Ταμείο είναι €5.000, για σύνολο κόστους άμεσης επέμβασης €7.500, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις που το συνολικό κόστος των άμεσων επεμβάσεων υπερβαίνει το καθορισμένο ποσό των €7.500, τότε το θέμα θα παραπέμπεται για λήψη απόφασης στη Συμβουλευτική Επιτροπή.

2. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αφορά αξιοποίηση αναπτυξιακών δικαιωμάτων που δεν χρησιμοποιούνται στο διατηρητέο τεμάχιο με πώληση υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης ή / και εξασφάλιση πρόσθετης χορηγίας στο κόστος συντήρησης με πώληση χαρισμένου συντελεστή δόμησης. Το εν λόγω κίνητρο λειτουργεί στην ελεύθερη αγορά χωρίς τη μεσολάβηση του Κράτους μετά από έγκριση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο ιδιοκτήτης μιας διατηρητέας οικοδομής μπορεί να μεταφέρει τετραγωνικά μέτρα δόμησης σε άλλο υπό ανάπτυξη τεμάχιο με 2 διαφορετικές διαδικασίες:

- i. Μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης

Όπως αναφέρθηκε στα χρηματοδοτικά κίνητρα, η χορηγία είναι μέχρι το 50% (70% εντός των τειχών) του αναγνωρισμένου κόστους και δεν μπορεί να ξεπεράσει τις €100.000 σε μετρητά. Ως εκ τούτου, το υπόλοιπο ποσό χορηγίας εξασφαλίζεται

μέσο της πώλησης χαρισμένου συντελεστή. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να πωλήσει «εικονικό» συντελεστή ώστε η συνολική επιχορήγησή του να φθάσει το 50% του αναγνωρισμένου κόστους συντήρησης της διατηρητέας οικοδομής του.

Αυτός ο συντελεστής μπορεί να πωληθεί μόνο πριν ή κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών συντήρησης. Όλες οι διατηρητέες οικοδομές οπουδήποτε βρίσκονται μπορούν να πωλήσουν χαρισμένο συντελεστή σε συγκεκριμένες περιοχές - δέκτες που ορίστηκαν σύμφωνα με σχετικό Διάταγμα. Οι ιδιοκτήτες οικοδομών που έχουν ολοκληρώσει τις εργασίες δε δύναται να πουλήσουν τυχών διαθέσιμο χαρισμένου συντελεστή.

ii. Μεταφορά υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης

Κάθε τεμάχιο, ανάλογα με τη ζώνη και το μέγεθος του, έχει συγκεκριμένες δυνατότητες ανάπτυξης / δόμησης. Στις περιπτώσεις των διατηρητέων στοιχείων ο ιδιοκτήτης περιορίζεται ως προς την ανάπτυξη (είτε λόγω νομοθεσίας είτε από επιλογή).

Το υπόλοιπο των τετραγωνικών κάλυψης που μένουν ανεκμετάλλευστά μπορούν να μεταφερθούν (μέσο πώλησης) ως υπολειπόμενος συντελεστή δόμησης, σε οικοδομές που βρίσκονται σε συγκεκριμένες περιοχές-δέκτες που ορίστηκαν σύμφωνα με σχετικό Διάταγμα. Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης μπορεί να γίνει σε οποιαδήποτε φάση της ζωής του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι τη δεδομένη στιγμή της πώλησης είναι ορθά συντηρημένο. Όσα τετραγωνικά υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης πωλούνται αφαιρούνται από τα αναπτυξιακά δικαιώματα του τεμαχίου.

Για την Εντός των Τειχών πόλη και για περίοδο 5 ετών από την ημερομηνία της δημοσίευσης ισχύει η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου 92.902, που δημοσιεύθηκε στις 17/06/2022, ως ακολούθως:

- **Επιπρόσθετα, αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 0,40:1 του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης (υπολειπόμενος συντελεστής δόμησης) σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή που βρίσκεται στην Εντός των Τειχών πόλη.**

3. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

Φοροαπαλλαγές που δικαιούται να έχει ο Ιδιοκτήτης μιας διατηρητέας οικοδομής, την οποία έχει συντηρήσει σύμφωνα με τις Αρχές Διατήρησης και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Τα φορολογικά κίνητρα δίνονται, αφού η διατηρητέα οικοδομή έχει συντηρηθεί συνολικά και ορθά ή σε περίπτωση που έχει ελεγχθεί από τον Κλάδο Διατήρησης

του Τμήματος Πολεοδομίας Οικήσεως. Τότε εκδίδονται τα σχετικά Πιστοποιητικά του Υπουργού Εσωτερικών που αφορούν 4 φορολογικές εκπτώσεις:

1. Απαλλαγή από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη ολόκληρου του ποσού των δαπανών, νοουμένου ότι αυτό δεν ξεπερνά το αναγνωρισμένο κόστος συντήρησης, αφού αφαιρεθούν οι επιχορηγήσεις που θα δοθούν για την οικοδομή.
2. Φοροαπαλλαγή των ενοικίων που εισπράττει ο Ιδιοκτήτης μιας διατηρητέας οικοδομής.
3. Απαλλαγή της διατηρητέας οικοδομής από το φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.
4. Επιστροφή μεταβιβαστικών τελών εφόσον η οικοδομή ήταν διατηρητέα όταν έγινε η μεταβίβαση και εφόσον η συντήρησή της συμπληρώθηκε μέσα σε 6 χρόνια από την ημερομηνία μεταβίβασης.

Κίνητρα προς τους ενοικιαστές

Ενοικιαστής διατηρητέας οικοδομής που προχωρεί στη συνολική συντήρηση / αποκατάστασή της, μπορεί να επωφεληθεί από μέρος ή από το σύνολο των παρεχόμενων κινήτρων που προβλέπονται για τον Ιδιοκτήτη της διατηρητέας οικοδομής εκτός της μεταφοράς υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης, νοουμένου ότι πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Η αίτηση να προσυπογράφεται από τον ιδιοκτήτη της διατηρητέας οικοδομής
- Να τηρηθούν όλες οι απαιτήσεις και να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι άδειες που προβλέπονται.

4. ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΧΟΡΗΓΙΑΣ (για ολοκληρωμένη συντήρηση διατηρητέας οικοδομής)

Σενάριο 1

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Εμβαδόν Τεμαχίου: 218m²
Συντελεστής Δόμησης: 1.4:1
Συντελεστής Κάλυψης: 70%
Αριθμός Ορόφων: 2
Εμβαδόν Οικοδομής: 221m²
Αξία ΣΔ (κτηματολόγιο): €375/m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εκτιμώμενο κόστος συντήρησης: 221 m² x €1400/m² = **€309,400**

Ποσό χορηγίας: €309,400 x 70% = **€216,580**

Ποσό χορηγίας σε μετρητά **€100,000**
 Ποσό χορηγίας σε χαρισμένο συντελεστή **€116,580**

Υπολειπόμενος συντελεστής: $218\text{m}^2 \times 1.4 = 305.2 \text{m}^2$
 $305.2\text{m}^2 - 221\text{m}^2 = \mathbf{84.2 \text{m}^2}$
 $84.2\text{m}^2 \times \text{€}375/\text{m}^2 = \mathbf{\text{€}31,575}$

Συνολική επιχορήγηση διατηρητέου: $\text{€}216,580 + \text{€}31,575 = \mathbf{\text{€}248,155}$

Σενάριο 2

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Εμβαδόν Τεμαχίου: 500m^2
Συντελεστής Δόμησης: 1.6:1
Συντελεστής Κάλυψης: 70%
Αριθμός Ορόφων: 3
Εμβαδόν Οικοδομής: 1680m^2 (κυρίως οικοδομή) + 270m^2 (υπόγειο) = 1950m^2
Αξία ΣΔ (κτηματολόγιο): $\text{€}420/\text{m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η δόμηση είναι περισσότερη από 1.6 καθότι το κτήριο είχε εξασφαλίσει άδεια και ανεγέρθηκε υπό άλλο καθεστώς (πριν το Τοπικό Σχέδιο). Το δομήσιμο εμβαδόν όπως και η κάλυψη, που είναι εξασφαλισμένα με άδεια, θεωρούνται κεκτημένα.

Εκτιμώμενο κόστος συντήρησης: $1950 \text{m}^2 \times \text{€}1000/\text{m}^2 = \mathbf{\text{€}1,950,000}$

Ποσό χορηγίας: $\text{€}1,950,000 \times 70\% = \mathbf{\text{€}1,365,000}$
 Ποσό χορηγίας σε μετρητά **€100,000**
 Ποσό χορηγίας σε χαρισμένο συντελεστή **€1,265,000**

Υπολειπόμενος συντελεστής: $0\text{m}^2 \times 1.6 = 0\text{m}^2$

Συνολική επιχορήγηση διατηρητέου: **€1,365,000**

6. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 6/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 6 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 14483/23 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως ΔΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 1410 (20/2023) 20231019 (επικυρωμένα)

επικίνδυνων:

- **Ονησίλου 12, Φ.Σχ. 21/460610, Τεμ.247, Τμήμα 2, ενορία Άγ. Αντώνιος**
- **Ονησίλου 10, Φ.Σχ. 21/460610, Τεμ.122, Τμήμα 2, ενορία Άγ. Αντώνιος**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

7. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.2/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 2 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 14493/23 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

- **Αχαιών 15, Φ.Σχ. 21/460403, Τεμ.147, Τμήμα 4, ενορία Άγ. Ανδρέας**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

8. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 19 (ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ.96-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17(7) (ΗΜ.ΣΗΜ.29/9/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 12-0-10-16)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»** (Αρ. Εγγράφου 14498/23 στο Φακ. 12-0-10-16/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε όπως η Υπηρεσία προχωρήσει σε ετοιμασία χάρτη των πυρήνων και προτεινόμενου καταλόγου στον οποίο βάσει των χαρακτηριστικών / ιδιαιτεροτήτων της κάθε οδού να προτείνεται και η διαβάθμιση της έκπτωσης που θα

παρέχεται σε όλους τους ιδιοκτήτες της οδού και να υπολογιστεί / κοστολογηθεί το συνολικό κόστος, στο οποίο θα περιλαμβάνονται και για τα μελλοντικά έργα Άρθρου 17 που θα εκτελέσει ο Δήμος.

9. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΣΠ (ΑΡ. ΔΙΑΓ. 10/2021)- ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΗΚ (ΑΡ.ΦΑΚ. 41.02.047.002)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 13 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 14505/23 στο Φακ. 41.02.047.002/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στο πλαίσιο του έργου «Ανάπλαση του χώρου του Παλαιού ΓΣΠ» είναι αναγκαία η ανέγερση υποσταθμού της ΑΗΚ για να είναι δυνατή η ηλεκτροδότηση των κτηρίων που περιλαμβάνονται στο έργο. Το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη από τον Νοέμβριο 2021 και αναμένεται να ολοκληρωθεί το Μάιο 2024.

Ο υποσταθμός θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις ανάγκες του Έργου και όχι άλλες ανάγκες της ΑΗΚ στην περιοχή. Η κατασκευή του νέου υποσταθμού προνοείται από το πιο πάνω έργο και το κόστος κατασκευής του αποτελεί μέρος του κατασκευαστικού συμβολαίου. Το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο από το πρόγραμμα "ΘΑΛΕΙΑ 2021-27". Ο υποσταθμός είναι συνολικής έκτασης 66,93 τμ.

Ενώπιον των μελών τέθηκε εισήγηση για εκμίσθωση του υποσταθμού μέσω σύμβασης μεταξύ ΑΗΚ και Δήμου για σκοπούς εκτέλεσης και διαχείρισης του έργου, για περίοδο 33 χρόνων με δυνατότητα παράτασης για ακόμα 2 περιόδους των 33 ετών, νοουμένου ότι ο Δήμος θα συνεχίσει να είναι μισθωτής του χώρου από το Κράτος μετά τη λήξη της πρώτης περιόδου.

Τα μέλη υπενθυμίστηκαν ότι για την εκτέλεση του Έργου «Ανάπλαση του χώρου του Παλαιού ΓΣΠ» έχει σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Δήμου και Κράτους με ισχύ από 3 Απριλίου 2023 μέχρι 2 Απριλίου 2056 και με δυνατότητα πριν την εκπνοή της προθεσμίας να παραταθεί με τους ίδιους όρους για δύο πρόσθετες περιόδους διάρκειας 33 χρόνων έκαστη.

Η ΑΗΚ έχει αποστείλει στο Δήμο κείμενο συμφωνίας μίσθωσης για την εκμίσθωση του κτηρίου του Υποσταθμού που βρίσκεται στο έργο, η οποία επισυνάφθηκε στο Σημείωμα **ως συνημμένο 1** (Αρ. Εγγράφου 14505/23 στο Φακ. 41.02.047.002/). Σύμφωνα με την συμφωνία το ετήσιο μίσθωμα είναι €10 ανά έτος για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για άλλες δύο περιόδους των 33 ετών.

Σημειώνεται ότι με την εξασφάλιση της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου, η συμφωνία μίσθωσης και τα σχετικά έγγραφα θα αποσταλούν στην Επαρχιακή

Διοίκηση για έγκριση, καθότι σύμφωνα με το άρθρο 63(5)(γ) του Περί Δήμων Νόμου «το συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργού, δύναται να αποφασίζει δια την δημιουργίαν δουλειών ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων ή προνομίων επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου ή δια την εκμίσθωσιν ή μίσθωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας δια περίοδο υπερβαίνουσα τα δέκα έτη». Σύμφωνα επίσης με την ΚΔΠ 186/199 ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει στους οικείους Επάρχους τις εξουσίες που έχει, δυνάμει του Άρθρου 63(5)(γ) του Περί Δήμων Νόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση του κτηρίου του υποσταθμού στην ΑΗΚ στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο και τα μέλη κ.κ. Ανδρέας Μούγη και Αντώνη Αντώνη να υπογράψουν τη συμφωνία μίσθωσης που έχει αποστείλει η ΑΗΚ προς το Δήμο, η οποία επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως συνημμένο 1 (Αρ. Εγγράφου 14505/23 στο Φακ. 41.02.047.002/), με ισχύ από την ημερομηνία υπογραφή της μέχρι τις 2 Απριλίου 2056.

10. ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΜΕ ΑΡ. 4/2021 ΜΕΤΑΞΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΠΑΤΤΙΧΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ (ΑΡ.ΦΑΚ. 46.02.022.012)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση του θέματος για το λόγο ότι δεν κυκλοφόρησε το σημείωμα και να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-0)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση του θέματος για το λόγο ότι δεν κυκλοφόρησε το σημείωμα και να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

12. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση του θέματος για το λόγο ότι δεν κυκλοφόρησε το σημείωμα και να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

13. ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΦΩΤΩΝ ΤΡΟΧΑΙΑΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.29/9/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 40-7-0, 27-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ν»** (Αρ. Εγγράφου 14509/23 στο Φακ. 40-7-0, 27-1/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαγραφή των εξαρτημάτων των εξαρτημάτων που

αναφέρονται και παρουσιάζονται στους καταλόγους που επισυνάφθηκαν στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου 14509/23 στο Φακ. 40-7-0, 27-1/), καθώς η συμπερίληψή τους στο απόθεμα που παρουσιάζει ο Δήμος στα λογιστικά του βιβλία δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική αξία του συνολικού αποθέματος.

14. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.12/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.60-2-256)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας ημερ. 23 Ιουνίου 2023 για την υπόθεση 2/2023 που περιλαμβάνεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 12 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ξ»** (Αρ. εγγράφου 14511/22 στο Φακ. 60-2-256)

15. ΔΙΑΦΟΡΑ

Ο εκ των μελών κ. Κυριάκος Τσιμίλλης ενημέρωσε τα μέλη ότι την προσεχή Τετάρτη 25 Οκτωβρίου 2023 θα συνέλθει η Επιτροπή Περιβάλλοντος για θέματα Κλίματος (Σύμφωνο Δημάρχων) και Ενέργειας και κλήθηκαν να παραστούν και τα μέλη της Επιτροπής Δημόσιας Υγείας και Καθαριότητας όπως επίσης και το Ενεργειακό Γραφείο για να παρουσιάσει τις ενέργειες του σε σχέση με το αντικείμενο. Ανέφερε ότι θα ήταν χρήσιμο να παραστούν και μέλη από άλλες Επιτροπές του Δήμου, π.χ Πολοδομική Επιτροπή, Επιτροπή Κυκλοφοριακού.

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. EMAIL ΑΠΟ COMBAT ANTISEMITISM MOVEMENT ΗΜ. 8/10/2023 (ΑΡ. ΦΑΚ. 10-8, Αρ. Εγγράφου: 14517/23)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση του θέματος.

2. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΔΗΜΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ, ΕΓΚΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΜΓΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ (ΗΜ.ΣΗΜ. 16/10/23) ΑΡ.ΦΑΚ. 05.24.002

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 16 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 14518/23 στο Φακ. 05.24.002 /).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως Συμβούλιο Προσφορών, ενέκρινε την εισήγηση για υιοθέτηση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 29 (2) (β) υποπαραγράφους (ii) και (iii) του Νόμου 73(I)/2016 με την εταιρεία SSM Computers Ltd, για τη συγχώνευση των δεδομένων των Δήμων Λευκωσίας, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και Αγίου Δομετίου στο σύστημα Ylatis.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο, ενεργώντας υπό την ιδιότητά του ως Συμβούλιο Προσφορών, διόρισε τους πιο κάτω ως Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης της Προσφοράς:

- Μύρια Πηλακούτα, Δημοτική Γραμματέας
- Γιάννης Χέπης, Λειτουργός Πληροφορικής
- Δημήτρης Μακρίδης, Βοηθός Λειτουργός Πληροφορικής

3. EMAIL ΑΠΟ ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΙ ΖΗΝΩΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΗΜ. 16/10/23

ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17, 10-3-1

Το ηλεκτρονικό μήνυμα εκ μέρους των Ζήνωνος και Ζήνωνος Αρχιτέκτονες ημερομηνίας 16 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 14519/23 στο Φακ. 05.24.002 /) τέθηκε ενώπιον των μελών κατά την εξέταση / συζήτηση της αίτησης Φ18/23-ΠΠΑ146/23 - Πολεοδομική Βεβαιότητα (θέμα 2 της Ημερήσιας Διάταξης - (Αρ. Εγγράφου 14379/23 στο Φακ. 01-17/)) .

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 18:50 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ