

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΞΗΚΟΣΤΗΣ ΟΓΔΩΗΣ (1368) (6/2022)
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ
2022, ΩΡΑ 18:00 – 19:30 μ.μ., ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

- ΠΑΡΟΝΤΕΣ*:** Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος - Προεδρεύσας
Χρύσανθος Φάκας
- Κυριάκος Φωτιάδης
- Ελένη Λουκαΐδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
Λεώνη Ορφανίδου
- Γιώργος Παναγιώτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, Ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού – συνδέθηκε στο 2^ο θέμα του θέματος 3 λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης)
- Κάτια Αγγρότου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
Κάτια Απέγητου
- Τούλλα Άνιφτου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
- Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού – συνδέθηκε στο 2^ο θέμα του θέματος 3 λόγω άλλης προσωπικής υποχρέωσης)
- Ισαβέλλα Τύμβιου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού – αποσυνδέθηκε στο 2^ο θέμα του θέματος 3 λόγω άλλης οικογενειακής υποχρέωσης, απύουσα στο 2^ο θέμα του θέματος 3 και στα θέματα 4-7)
- Αντρέας Κανάρης
- Νεόφυτος Νεοφύτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
- Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
- Χρίστος Ιωσήφ
- Κώστας Πέτσας
- Γιώργος Μεσαρίτης
- Ανδρέας Μούγης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού – αποχώρησε στα Διάφορα λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης)
- Οδυσσέας Ελληνόπουλος
- Αστέρω Ευσταθίου
- Όλγα Μαρουδιά
- Βαλέριος Δανιηλίδης
- Κυριάκος Τσιμίλλης
- ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)
Λούκας Παπαγιάννης (λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης)

που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

Μπέπτου Κουσουλίδου (λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

Αντώνης Αντώνη (απουσία εκτός πόλης)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Μύρια Πηλακούτα, Δημοτική Γραμματέας –για την τήρηση των Πρακτικών
Κούλα Ιωάννου, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου (παρούσα μέσω πλατφόρμας Webex λόγω αποφυγής εξάπλωσης της πανδημίας) για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 3-5 της Ημερήσιας Διάταξης
Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου (παρών μέσω πλατφόρμας Webex λόγω αποφυγής εξάπλωσης της πανδημίας) για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 3-5 της Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 25 Φεβρουαρίου 2022 (Αρ. Εγγράφου 2709/22 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής ή ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, τηρήθηκε μονόλεπτη σιγή εις μνήμη των θυμάτων του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 17/2/2022

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 17 Φεβρουαρίου 2022 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο με την ακόλουθη τροποποίηση / διόρθωση:

Αντικατάσταση της ακόλουθης φράσης στη σελίδα αρ. 11 των πρακτικών

«...θα μπορούσε το κτήριο να χωροθετηθεί πιο μπροστά και να τοποθετηθεί πράσινο και στο μπροστινό μέρος της οικοδομής για να ομορφαίνει ο δρόμος».

Με την ακόλουθη

«...θα μπορούσε το κτήριο να χωροθετηθεί πιο πίσω και να τοποθετηθεί πράσινο και στο μπροστινό μέρος της οικοδομής για να υπάρχει πράσινο και προς την πλευρά του δρόμου».

**2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ. ΣΗΜ.21/2/22)
ΦΑΚ. 52.01.006 (01-17)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 2711/22 στο Φακ. 01-17/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού, για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α »
Μέρος " Γ "**

1.Φ391/48-ΠΠΑ332/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη, Διατηρητέα κατοικία και κατάσταση, στην Εντός των Τειχών πόλη, για:

1. Ενσωμάτωση του καταστήματος στη κατοικία και κάθετη επέκταση άνωθεν του καταστήματος
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Συντήρηση και ανακαίνιση, στη γωνία των οδών Όθωνος και Ε. Παλαιολόγης, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης , μόνο για συντήρηση/ανακαίνιση της Διατηρητέας οικοδομής χωρίς οποιαδήποτε επέκταση, επειδή η υφιστάμενη οικοδομή παρουσιάζει ήδη υπέρβαση στους ΣΔ και ΣΚ, με τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Υποβολής τροποποιητικών σχεδίων εντός 2 μηνών, ΜΟΝΟ για συντήρηση /ανακαίνιση της Διατηρητέας οικοδομής και τροποποιήσεις
2. Συμμόρφωση με τις παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης θα εκδοθεί άρνηση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας

/συναίνεσης , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

2.Φ179/02-ΠΠΑ15/21- Μέρος II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Καϊμακλίου για εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις, κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής και συντήρηση / ανακαίνιση, στην οδό Διογένους, στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους /παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας /συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής .

3.Φ7/21-ΠΠΑ330/21- Μέρος II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία, στην ΠΕΧ Αγίου Ανδρέα, για:

1. Οριζόντια επέκταση με υπόγειο σε όλο το νότιο τμήμα της
2. Ανέγερση βοηθητικής οικοδομής στη ΝΑ γωνία του τεμαχίου
3. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
4. Συντήρηση και ανακαίνιση, στη γωνία των οδών Μακέντζι και Αβέρωφ, στην ενορία Άγιος Ανδρέας.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους /παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4.Φ39/01-ΠΑΜΕ40/21 - Άμεσες επεμβάσεις

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά **Άμεσες επεμβάσεις σε ισόγεια, Διατηρητέα κατοικία, στην ΠΕΧ Αγίων Ομολογητών (τεμ. 729 Φ/Σχ 21/ 54.01.04, Ενορία Άγιοι Ομολογητές, Τμήμα 1, στη Λεωφ. Αγίων Ομολογητών)**

Η αίτηση αφορά σε ισόγεια, Διατηρητέα κατοικία η οποία βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω κατάρρευσης τμημάτων της στέγης και αφορά στις πιο κάτω εργασίες:

1. Ανακατασκευή της στέγης
2. Αφαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων από τις πλίνθινες τοιχοποιίες
3. Επιδιόρθωση της μεταγενέστερης μεταλλικής εξώθυρας
4. Αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής περίφραξης, σε τμήμα του βόρειου συνόρου του τεμαχίου, με άλλη μεταλλική, συνολικού ύψους 2 μ

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, **έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης και των προτεινόμενων εργασιών για τις άμεσες επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης) και νοουμένου ότι θα υποβληθούν κατασκευαστικές λεπτομέρειες της στέγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ. ΣΗΜ.23/2/22) ΦΑΚ. 52.01.006 (01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 23 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 2712/22 στο Φακ. 01-17/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού, για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

Μέρος " Γ "

1.Φ156/49-ΠΠΑ250/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Μετατροπή του οροφωδιαμερίσματος του 7^{ου} ορόφου οκταώροφης οικοδομής σε δύο διαμερίσματα, στην οδό Ήρας , στην ενορία Τρυπιώτη.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας,

με άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής για το θέμα της υπέρβασης στον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης με τους κατάλληλους όρους και με προϋπόθεση ότι πριν την έκδοση της θα:

- Υπογραφεί Συμφωνία με το Άρθρο 43 για την εξαγορά δομήσιμου εμβαδού της τάξης του 10,9 τμ με την καταβολή αντισταθμίματος στο Ταμείο Αναζωογόνησης για τη βελτίωση του δημοσίου περιβάλλοντος της Κεντρικής Περιοχής πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

Επιπρόσθετα να τεθούν οι ακόλουθοι ειδικοί όροι μεταξύ άλλων όρων :

1. Θα πρέπει υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής εντός ενός (1) έτους από κοινοποίηση της απόφασης της Πολ. Αρχής διαφορετικά κατά την έκδοση της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να καταβληθεί επιπλέον αντιστάθμισμα 5% της αξίας του
2. Η ανάπτυξη θα πρέπει να υλοποιηθεί εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.
3. Να καταβληθεί αντιστάθμισμα σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για το 20% του συντελεστή που χορηγείται με τα κίνητρα ($54 \text{ τμ} \times 20\% = 10.9 \text{ τμ}$) προς ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους και κατάθεση της σχετικής απόδειξης στην Αρμόδια Αρχή με την αίτηση για Άδεια Οικοδομής.

Επιφυλάσσονται οι απόψεις της Πυρ. Υπηρεσίας στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23/02/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση κατόπιν ψηφοφορίας** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

2.Φ742/51-A438/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Κατεδάφιση διώροφης οικοδομής, στη γωνία των οδών Χαλκοκονδύλη και Φραγκούδη, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Άδειας

Κατεδάφισης , Νοουμένου ότι συναινεί ο ιδιοκτήτης, θα γίνει εισήγηση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για κήρυξη της οικοδομής ως Διατηρητέας, διαφορετικά η εισήγηση είναι έγκριση της αίτησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23/02/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση κατόπιν ψηφοφορίας** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3.Φ250/50-ΠΠΑ341/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη διατηρητέα κατοικία στην Εντός των Τειχών πόλη για:

1. Αλλαγή χρήσης της σε ξενώνα με παροχή θεραπευτικών υπηρεσιών
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Προσθήκη ισόγειας επέκτασης στο ανατολικό σύνορο και διώροφης στο νότιο σύνορο, στην οδό Θησέως, στην ενορία Άγιος Ιωάννης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα άρνηση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης , λόγω μη χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης στην περιοχή και επηρεασμού των ανέσεων παρακείμενων περιοχών και χρήσεων από τη λειτουργία της ανάπτυξης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23/02/22 αποφάσισε **ομόφωνα άρνηση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4.Φ57/87-ΠΠΑ301/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Απαλλαγή όρου 10.3 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 8415 ημερ.27/9/2018, στην οδό Άννης Κομνηνής, στην ενορία Τρυπιώτης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με την προϋπόθεση νέου όρου ώστε να αντικατασταθούν τα μικρά δένδρα που έχουν ήδη φυτευτεί με νέα , ύψους τουλάχιστον 2,00μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23/02/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση κατόπιν ψηφοφορίας** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.16/2/22) ΦΑΚ. 10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερ. 16 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. εγγράφου 2713/22 στο Φακ. 10-7 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

– **Ιπποκράτους 1, Φ/Σχ 46.05.12, τεμάχιο 160, Τμήμα Α, ενορία Τρυπιώτης**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

5. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.24/2/22) ΦΑΚ. 10-7/

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερ. 24 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. εγγράφου 2719/22 στο Φακ. 10-7)/ αι αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

– **Κωστάκη Παντελίδη 14, Φ/Σχ 46.05.12, τεμάχιο 130, Τμήμα Α, ενορία Τρυπιώτης**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

6. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΜΕΡΟΛΗΨΙΑΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.11/2/22) ΦΑΚ. 51.01 (01-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 11 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 2720/22 στο Φακ. 01-7/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο υπενθυμίστηκε ότι με βάση τον Περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμο του 1999 (158(Ι)/1999), Άρθρο 42 – Αρχή της Αμεροληψίας, παρ. (2), «*δε μετέχει στην παραγωγή διοικητικής πράξης πρόσωπο που έχει ιδιάζουσα σχέση ή συγγενικό δεσμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του τετάρτου βαθμού ή βρίσκεται σε οξεία έχθρα με το άτομο που αφορά η εξεταζόμενη υπόθεση ή που έχει συμφέρον για την έκβασή της*».

Για την καλύτερη εφαρμογή της Νομοθεσίας και τη διασφάλιση του αδιάβλητου των διοικητικών πράξεων του Δήμου, ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε εισήγηση όπως δίδεται στο εξής από τους Προέδρους των Επιτροπών και του Δημοτικού Συμβουλίου χρόνος στα μέλη να μελετούν τα θέματα της εκάστοτε συνεδρίας πριν την έναρξη της συζήτησης, έτσι ώστε σε περίπτωση κωλύματος κάποιου εξ αυτών, αυτό να δηλώνεται και να σημειώνεται στα πρακτικά και το μέλος να αποχωρεί από τη συνεδρία στο συγκεκριμένο θέμα.

Σε αυτά τα πλαίσια ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ή Επιτροπής, την ώρα της συνεδρίας θα υπογράφουν σχετική Βεβαίωση Αμεροληψίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση καθώς επίσης και το δείγμα που επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως «**Συνημμένο 1**» (Αρ. Εγγράφου 2720/22 στο Φακ. 01-7/).

7. ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ ΑΙΤΗΜΑ Α. Ν. ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΗΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΧΗΡΕΣ ΑΠΟΘΑΝΟΝΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΣΕΦΕΡΑΝ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΗΡΩΝ ΚΑΙ ΟΡΦΑΝΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.11/2/22) ΦΑΚ. 15.54.005 (03-42)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε ενημερωτικό σημείωμα του Δημάρχου ημερομηνίας 11 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 2721/22 στο Φακ. 03-42/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

8. ΔΙΑΦΟΡΑ

Προσφορά αρ. 17/2022 – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (Φακ. 08-2-187/2022)

Το Δημοτικό Συμβούλιο, υπό την ιδιότητά του ως Συμβούλιο Προσφορών, διόρισε τους πιο κάτω ως Επιτροπή Αξιολόγησης της Προσφοράς:

- Χρήστος Αθανασίου, Υπεύθυνος Γραφείου Κινήσεως – Συντονιστής
- Μάριος Γεωργίου, Ανώτερος Τεχνικός Ηλεκτρολογίας – Μέλος
- Προκόπης Προκοπίου - Μέλος

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:30 μ.μ.

Κώστας Μαυρίδης
Αντιδήμαρχος - Προεδρεύσας