

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΤΡΙΤΗΣ (1424) (7/2024)**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 18**  
**ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024, ΩΡΑ 17:10 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ –**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος - Πρόεδρος  
Χρυσάνθος Φάκας  
Κυριάκος Φωτιάδης  
Λεώνη Ορφανίδου  
Κάτια Αγρότου  
Τούλλα Άνιφτου  
Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, απών στα θέματα 1-6, λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για παρουσία σε συνεδρία του ΣΥΛ)  
Αντρέας Κανάρης  
Νεόφυτος Νεοφύτου  
Χρίστος Ιωσήφ  
Κώστας Πέτσας  
Μπέττυ Κουσουλίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)  
Γιώργος Μεσαρίτης  
Ανδρέας Μούγης  
Οδυσσέας Ελληνόπουλος  
Όλγα Μαρουδιά  
Βαλέριος Δανιηλίδης  
Κυριάκος Τσιμίλλης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

Ελένη Λουκαΐδου (για λόγους υγείας)  
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Κάτια Απέγητου (για λόγους υγείας)  
Ισαβέλλα Τύμβιου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)  
Λούκας Παπαγιάννης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Αστέρω Ευσταθίου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)  
Κώστας Χαραλάμπους (λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για

παρουσία σε συνεδρία του ΣΥΛ)  
 Αντώνης Αντώνη (λόγω έκτακτης επαγγελματικής  
 υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο  
 χώρο εργασίας)

**ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:** Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την  
 τήρηση των πρακτικών

\* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω  
 τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί  
 στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι  
 του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού  
 Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 15<sup>ης</sup> Απριλίου  
 2024 (Αρ. Εγγράφου 5496/24 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών ως  
 ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία  
 μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους  
 που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

## **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:**

### **1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 21/3/24**

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 21/3/2024  
 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από τον Αντιδήμαρχο.

### **2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 26/3/24) (ΗΜ.ΣΗΜ. 12/4/24)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής  
 Επιτροπής, ημερ. 12 Απριλίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη  
 ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 5544/24 στο Φακ. 01-17/).

#### **Μέρος Ι**

##### **1.Φ70/12**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το θέμα που αφορά Αίτηση για μερική  
 ανάκληση ρυμοτομίας που έχει επιβληθεί στο τεμάχιο του με αριθμό 467, Φ/Σ  
 21/390404, στο Καϊμαϊκλί, Τμήμα 2, στην συμβολή των οδών Μιχαλάκη Ζαμπέλα και  
 Καλογραιών.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση για  
 τροποποίηση της ρυμοτομίας** σε ό,τι αφορά το τεμάχιο με αριθμό 467, Φ/Σχ

21/390404, στο Καϊμακλί, Τμήμα 2, ώστε το ελάχιστο πλάτος του πεζοδρομίου από την άκρη της λίνιας, να μην είναι σε οποιαδήποτε περίπτωση μικρότερο από 1,55μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 12/04/24, αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση, για τροποποίηση της ρυμοτομίας**, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής και σύσταση στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.

## **2 .Φ273/75-ΠΠΑ312/23 - Μέρος II**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Εργασίες συντήρησης σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία, στην οδό Βασιλέως Παύλου 52, στην ΠΕΧ Καϊμακλίου.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας. Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 12/04/24, αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

## **3. ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΟΘΩΜΑΝΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΡ. 84-2013 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΘΩΜΑΝΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.10/4/24) (ΑΡ. ΦΑΚ. 08-2-84/2013)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 10 Απριλίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 5561/24 στο Φακ. 08-2-84/2013/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ποσό ύψους €12670 πλέον ΦΠΑ που αφορούν βελτιωτικές εργασίες (μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές) στα οθωμανικά λουτρά, αποκοπούν από τα μηνιαία τέλη του Αναδόχου, νοουμένου ότι οι εργασίες εκτελεστούν από τον Ανάδοχο και η Τεχνική Υπηρεσία θα επιβλέπει τις εργασίες που θα εκτελούνται μέχρι την ολοκλήρωση τους και επιβεβαιώσει την ποιότητα των εργασιών.

## **4. ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΕΠ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΣΧ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ**

**(ΗΜ.ΣΗΜ. 2/4/24) (ΑΡ. ΦΑΚ. 43-0)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν ψηφοφορίας, απέρριψε το αίτημα των Υπαλλήλων του Κέντρου Εξυπηρέτησης του Πολίτη στην Λεωφόρο Μακαρίου να τους παρέχονται προπληρωμένες μηνιαίες κάρτες για τους Δημοτικούς Χώρους Στάθμευσης Μπουμπουλίνας κατά τις εργάσιμες ημέρες, καθώς η ικανοποίηση του αιτήματος θα λειτουργούσε εις βάρος του σκοπού της δημιουργίας αυτών των χώρων στάθμευσης Μπουμπουλίνας, που είναι η ενίσχυση της επισκεψιμότητας στην Λεωφ. Μακαρίου και η ενίσχυση του Έργου Ανάπλασης. Ως εκ των πιο πάνω αποφάσισε όπως παραμείνει σε ισχύ η υφιστάμενη διευθέτηση για παροχή προπληρωμένων μηνιαίων καρτών για τον ΔΧΣ D' Avilla.

**5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΧΟΛΗΠΤΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2023-2024 (ΑΡ.ΦΑΚ. 04-0)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για έγκριση της πληρωμής των υπηρεσιών που ήδη παρασχέθηκαν για σκοπούς ηχητικής κάλυψης, για ποσό €24.240, ώστε η Υπηρεσία να προχωρήσει στην εξόφληση των σχετικών τιμολογίων στην εταιρεία Α. Α. Model Power Ltd για το ποσό των **€24.240,00** ευρώ, η προσφορά της οποίας κρίθηκε ως ουσιαστικά ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις και ανάγκες της Υπηρεσίας του Δήμου ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**6. ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ 32 (Κ13) ΣΤΗ ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑ (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-9-0-0, 10-9 (Κ13))**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η κλήρωση που πραγματοποιηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων που πληρούν τα κριτήρια (αίτηση αρ 4 (XXXXX XXXX), αρ. 5 (XXXXX XXXX), αρ. 8 (XXXXX XXXX) και σε αυτήν συμπεριληφθεί και η αίτηση αρ. 7 (XXXXX XXXX). Η κλήρωση θα πραγματοποιηθεί σε μέρα και ώρα που θα οριστεί από την Υπηρεσία, στην παρουσία της Πρόεδρου της Επιτροπής Εντός των Τειχών κας. Αστέρως Ευσταθίου και ενός μέλους της Επιτροπής Εντός των Τειχών .

**7. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 9/4/24) (ΑΡ.ΦΑΚ.10-7/)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 9 Απριλίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 5568/24 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

**- Μακαρίου Γ´ 61, Φ/ Σχ.21/390404, Τεμ.225, Τμ. 2, ενορία Καϊμακλί**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

**8.ΔΙΑΦΟΡΑ**

**Συνεδρία Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 22/4/2024**

**Αναρτήσεις στα ΜΚΔ**

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 18:25 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ