

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΝΤΕΚΑΤΗΣ (1411) (21/2023)
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 2
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ΩΡΑ 18:10 – 20:10 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Χρίστος Ιωσήφ, Αντιδήμαρχος - Προεδρεύσας
Χρυσάνθος Φάκας (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX,
για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)

Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λεώνη Ορφανίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX,
λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε
απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX,
λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
Κώστας Πέτσας
Μπέττυ Κουσουλίδου
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου
Κώστας Χαραλάμπους
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος (λόγω
εκπροσώπησης του Δήμου σε εκδήλωση του Hope for Children)
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής
υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο
χώρο εργασίας)
Άριστος Δράκος (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της
οικογένειάς του)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

Μύρια Πηλακούτα, Δημ. Γραμματέας, για την τήρηση
των πρακτικών
Κούλα Ιωάννου – Δημοτική Μηχανικός, εκ μέρους της

Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις στα θέματα 2 και 6 της Ημερήσιας Διάταξης Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρόντες για διευκρινίσεις στο θέμα 2 της Ημερήσιας Διάταξης Ντίνος Λογίδης, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις στο θέμα 2 της Συμπληρωματικής Ημερήσιας Διάταξης Μαρία Πέτσα, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για διευκρινίσεις στο θέμα 1 της Δεύτερης Συμπληρωματικής Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 27 Οκτωβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 15533/23 στον φακ. 01-7/), ημερ. 1 Νοεμβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 15559/23 στον φακ. 01-7/) και ημερ. 1 Νοεμβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 15553/23 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 19/10/2023 (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-7)

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 19 Οκτωβρίου 2023 θα επικυρωθούν στην επόμενη συνεδρία.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 25/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερ. 25 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 15539/23 στο Φακ. 01-17/).

1.Φ133/04-ΠΠΑ207/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές Εργασίες σε ισόγεια διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Λήδρα Πάλλας για :

ΔΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 1411 (21/2023) 20231102 (επικυρωμένα)

1. Αλλαγή χρήση της σε εστιατόριο
2. Εσωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση/ αποκατάσταση της οικοδομής, στην οδό Μάρκου Δράκου, στην ενορία Αραπ Αχμέτ.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, με όρους, μεταξύ άλλων, για:

1. Συμμόρφωση στις παρατηρήσεις της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης)
2. Διακριτική ένταξη εγκαταστάσεων υδροδότησης, μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
3. Υποβολή ολοκληρωμένων όψεων περιτειχισμάτων.
4. Διαχείριση των ομβρίων νερών εντός του τεμαχίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 25/10/23 αποφάσισε κατά πλειοψηφία έγκριση κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, **με προσθήκη στο λεκτικό της απόφασης «να τεθούν αυστηροί όροι για μη πρόκληση οχληρίας και μη χρήση μουσικής».**

2. Φ 605/48-Φ125/69-ΠΠΑ278/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε δύο διατηρητέες κατοικίες (ισόγειας και διώροφης) στην Εντός των Τειχών πόλη για:

1. Αλλαγή χρήσης τους σε Ξενοδοχειακή Μονάδα 16 δωματίων
2. Προσθήκη τριώροφης πτέρυγας στο πίσω ΒΔ τμήμα του τεμαχίου αρ. 68
3. Γενική συντήρηση/ ανακαίνιση τους

(Φ/Σχ. 21/46.06.05, Τεμ. 68,261, Τμήμα 1, Ενορία Άγιος Σάββας)

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα έγκριση, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, με άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής αρχής για την υπέρβαση στο ποσοστό κάλυψης και την υλοποίηση των προϋποθέσεων που τέθηκαν στην απόφαση

του ΔΣ ημερ.06/07/23, ως ακολούθως:

1. Υπόδειξη τοπιοτέχνησης στο 5% του τεμαχίου αρ. 68
2. Υπόδειξη δύο δωματίων για χρήση από ΑΜΕΑ
3. Συμμόρφωση στους όρους / παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης)
4. Διακριτική ένταξη των εγκαταστάσεων υδροδότησης και των μηχανολογικών εγκαταστάσεων
5. Μη υπόδειξη των φωτοβολταϊκών πλαισίων στις προσόψεις των οικοδομών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 25/10/23 αποφάσισε ομόφωνα έγκριση , χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3. Φ 734/50-ΠΠΑ88/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση οικοδομής αποτελούμενη από κατάστημα στο ισόγειο, οροφωδιαμερίσματα στους 1^ο- 11^ο ορόφους και δώροφο διαμέρισμα στους 12^ο-13^ο ορόφους με δυο υπογείους χώρους στάθμευσης, στη γωνία των οδών Στασάνδρου και Μπουμπουλίνας, στην ενορία Τρυπιώτης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση**, της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της ΠΑ για την μειωμένη απόσταση του υπογείου 1,50μ από το οδικό σύνορο και με Ειδικούς όρους μεταξύ άλλων ότι:

1. Θα διευθετηθεί ο πρόσθετος χώρος στάθμευσης με εξαγορά πριν την έκδοση της Άδειας οικοδομής.
2. Στα σχέδια που θα υποβληθούν για εξασφάλιση άδειας οικοδομής θα πρέπει να προβλέπονται και διευκρινίζονται κατάλληλα:
 - i. Ολοκληρωμένες όψεις περιτειχισμάτων.
 - ii. Διαχείριση των όμβριων νερών εντός των τεμαχίων και υπόδειξη απορροφητικών λάκκων

- iii. Στο τεμάχιο να διαμορφωθεί χώρος πρασίνου (ως φαίνεται στα σχέδια) και να φυτευτούν τουλάχιστον οκτώ (8) ώριμα δέντρα βιοκλιματικού τύπου, όπως ρουμπίνια, τρέμιθος, ροδιά, μαυρομάτα, βελανιδιά Κύπρου, λεμονιά, σοφόρα, αμυγδαλιά, κυπαρίσσι, αίλανθος, και θαμνοί στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.
- iv. Οι λωρίδες κατά μήκος των πλάγιων πλευρών του τεμαχίου να φυτευτούν με συνεχόμενους θάμνους σε ανθώνες βάθους 1μ.
- v. Να υποβληθούν οι όροι του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας κατόπιν διαβούλευσης.
- vi. Αποτύπωση και διατήρηση των υφιστάμενων στο δημόσιο πεζοδρόμιο δένδρων.

Και με τους τυπικούς όρους και όρους που θα τεθούν από τις άλλες εμπλεκόμενες Αρχές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 25/10/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4.ΤΥ26/4 - Πολιτική για καφεενεία

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το θέμα Πολιτικής που αφορά στα Καφεενεία.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας,

1. Εισήγηση διαλαμβάνει ότι ο προτεινόμενος μέγιστος χώρος κύριων και βοηθητικών χώρων που προτείνεται για τη χρήση «αστικού καφεενείου» είναι τα 50 τ.μ, με εξαίρεση τα υφιστάμενα εγκριμένα με Προσωρινές Άδειες, περιλαμβανομένης και τυχόν υπαίθριας εστίασης. Το συγκεκριμένο μέγεθος δεν επιλέγηκε τυχαία αλλά αποτελεί οριακά επιτρεπόμενο μέγεθος πέραν του οποίου η αδειοδότηση θα πρέπει να αφορά χρήση σνάκ μπάρ σύμφωνα και με τους υφιστάμενους κανονισμούς.
2. Ο κατάλογος των επιτρεπόμενων προσφερόμενων εδεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής :

Προτεινόμενο Μενού

(Επιτρεπόμενο μενού για σνακ-μπαρ: χάμπουργκερ, σάντουιτς, σαλάτες, αυγά, ροφήματα, προπαρασκευασμένες πίτσες, παγωτά, γλυκά, ποτά, γύρος).

Όλων των ειδών οι Καφέδες

Κυπριακός καφές

Καπουτσίνο

Νέσκαφε

Νέσκαφε φραπέ

Καφέ φίλτρου

Κρύα ροφήματα

Αναψυκτικά ,

Λεμονάδες /Πορτοκαλάδες

Φρέσκοι και Συσκευασμένοι Χυμοί

Milk shake -smoothies

Μπύρα

Γλυκά

Παραδοσιακά γλυκά του ταψιού

Παραδοσιακά γλυκά του κουταλιού

Γλυκά ζαχαροπλαστέιου

Κέικ

Φρουτοσαλάτες

Παγωτά

Μαχαλεπί / κρέμες

Σνάκς

Σάντουιτς

Σαλάτα έτοιμη συσκευασμένη σε κουτί

Αλμυρές πίτες σε κομμάτια

3. Η επίπλωση επιτρέπεται να είναι σύγχρονη αλλά στον εξοπλισμό θα πρέπει απαραίτητα να υπάρχει πάγκος εργασίας, λάντζα, ξεχωριστός νιπτήρας με ζεστό και κρύο νερό. Οι αποθηκευτικοί χώροι, τα ψυγεία τα ντουλάπια διαμορφώνονται ανάλογα με το μέγεθος του υποστατικού.
4. Η σκίαση στον υπαίθριο χώρο μπορεί να γίνεται με μονόχρωμες κατά προτίμηση κινητές ομπρέλλες ενώ εναλλακτικά μπορεί να τοποθετείται επί της πρόσοψης κινητή μονόχρωμη τέντα.
5. Η πινακίδα με την ονομασία να βρίσκεται επί της πρόσοψης σε ψηφιακό τύπο γραφής (ένα ένα τα γράμματα βιδωμένα πάνω στην πρόσοψη και όχι σε λαμαρίνες)
6. Όσον αφορά τα ζητούμενα αποχωρητήρια η Επιτροπή συμφώνησε όπως σ'αυτά υπάρξει ευελιξία λαμβανομένου υπ'όψη ότι η Επιτροπή ΑΜΕΑ δεν απαιτεί αποχωρητήριο για ΑΜΕΑ σε υποστατικά μικρότερα των 50τμ. Θα επιδιώκεται να υπάρξει ένα κοινό αποχωρητήριο ανδρών/γυναικών και ένα με διαστάσεις για ΑΜΕΑ. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό τότε παραμένει το ένα κοινό ανδρών/γυναικών.
7. Οι απαιτήσεις σε στάθμευση όπως η σχετική Υπουργική εντολή 3/2011.
8. Το ωράριο κατά τις βραδινές ώρες περιορίζεται μέχρι τις 11.00 μμ. ενώ δεν επιτρέπεται η χρήση μεγαφωνικών συσκευών.
9. Διευκρινίζεται ότι δεν είναι πρόθεση σε καμιά περίπτωση τα αστικά καφενεία να λειτουργήσουν ως αθέμιτος συναγωνισμός σε αδειούχα κέντρα αναψυχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 25/10/23 αποφάσισε **όπως το θέμα προωθηθεί στην Υπηρεσία για να μελετηθούν οι διάφορες κατηγορίες υποστατικών, γίνει σφαιρική εξέταση του θέματος (π.χ**

άδεια ποτού) και αξιολογηθούν οι εισηγήσεις των μελών και να επανέλθει με ολοκληρωμένη πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

5. Φ 238/48-ΠΠΑ 28/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων της Πολεοδομικής Άδειας αρ. 8699, ημερ. 18/10/2019, που αφορούσε συντήρηση/ αποκατάσταση υφιστάμενης ισόγειας διατηρητέας κατοικίας, στην οδό Αγίου Κασσιανού 8, στην ενορία Άγιος Κασσιανός.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα έγκριση, της εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας /συναίνεσης. Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/ παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 25/10/23 αποφάσισε ομόφωνα έγκριση, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΣΕ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΗΜ.ΣΗΜ. 25/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 15542/23 στο Φακ. 66/88/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως η κα. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής πρόστιμου 6.000 ευρώ όσο και την χρέωση 3.284 ευρώ για την κατεδάφιση της ετοιμόρροπης οικοδομής.

4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 24/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 24 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 15543/23 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

- Αγχιάλου 13, Φ.Σχ. 21/540104, Τεμ.467, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ομολογητές
- Βασιλέως Παύλου 31-33, Φ.Σχ. 21/47^E02, Τεμ.218, Τμήμα 5, ενορία Παναγία
- Παναγίας 23-25, Φ.Σχ. 470402, Τεμ.218, Τμήμα 2, ενορία Παναγία
- Έκτορος 48, Φ.Σχ. 21/470103, Τεμ.50, Τμήμα 2, ενορία Παναγία
- Κλεάρχου 6, Φ.Σχ. 21/460604, Τεμ.104, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ιωάννης

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

5. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ – SERVICES OF GENERAL INTEREST (SGI EUROPE) (ΗΜ.ΣΗΜ.24/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.01-26)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 24 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 15544/23 στο Φακ. 04-21/, 10-9-3//).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η εξέταση του θέματος αναβληθεί και να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία.

6. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.27/10/23)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκαν ενημερωτικά σημειώματα της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με α) την Αδειοδότηση διατηρητέων οικοδομών στο Δήμο Λευκωσίας, το οποίο επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Αρ. Εγγράφου 15547/23 στο Φακ. 10-3-1/, 04-1/) και β) τα Σχέδια χορηγιών σε σχέση με τις διατηρητέες οικοδομές, το οποίο επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Αρ. Εγγράφου 15547/23 στο Φακ. 10-3-1/, 04-1/).

Βάσει των πιο πάνω σημειωμάτων ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε για μελέτη και έγκριση σημείωμα του Δημάρχου ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 15547/23

στο Φακ. 10-3-1/, 04-1/) με τις ακόλουθες οδηγίες:

1. Να ετοιμαστεί προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος η οποία θα σταλεί στο ΕΤΕΚ για να την στείλουν στα μέλη τους και να ζητούν κατά πόσο ενδιαφέρονται να αξιολογούν αιτήσεις του Δήμου Λευκωσίας.
2. Να ετοιμαστεί ανάλυση/μελέτη για το χρόνο που χρειάζεται η υπηρεσία να αξιολογεί τις πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες (1,7 και 2,8 μήνες αντίστοιχα) και να εισηγηθείτε τρόπους μείωσης του χρόνου αυτού.
3. Να ετοιμαστεί εγχειρίδιο σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως που θα καθοδηγεί το μελετητή με απώτερο στόχο τη μείωση του απαιτούμενου χρόνου έκδοσης της άδειας. Σημειώνεται ότι μετά από συνάντηση με τον Δήμο ανέλαβε ήδη το ΕΤΕΚ την πρωτοβουλία και είναι στην διαδικασία σύστασης της επιτροπής
4. Να σταλεί επιστολή στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με την οποία να ζητείται η κατηγοριοποίησή των διατηρητέων οικοδομών από πλευράς αρχιτεκτονικής σημασίας, ούτως ώστε να δίνεται ανάλογα η ευχέρεια για πιο επεμβατικές εργασίες ιδιαίτερα στο εσωτερικό, οι οποίες θα συνοδεύονται με ανάλογες μειώσεις στα κίνητρα των διατηρητέων.
5. Να σταλεί επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών που να ζητά όπως οι αιτήσεις που θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου αφορούν μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει διαφωνία μεταξύ μελετητή και υπηρεσίας.
6. Να σταλεί επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών που να ζητά όπως όταν υπάρχει ομόφωνη απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής δεν θα προχωρά η αίτηση για συναίνεση και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Σημειώνεται ότι έχει ήδη σταλεί επιστολή και αναμένεται η απάντηση από τον Υπουργό.

7. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ. 27/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.60-2-259)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας ημερ. 4 Οκτωβρίου 2023 για την υπόθεση 2/2023 που περιλαμβάνεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 27 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. εγγράφου 1550/23 στο Φακ. 60-2-259).

8. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ. 27/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.60-2-206)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου

Λευκωσίας ημερ. 18 Οκτωβρίου 2023 για την υπόθεση 2/2023 που περιλαμβάνεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 27 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. εγγράφου 1551/23 στο Φακ. 60-2-206).

9. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2022 (ΗΜ.ΣΗΜ.27/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.01-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε ενημερωτικό σημείωμα – κατάσταση με τις παρουσίες / απουσίες των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για το 2022, η οποία επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 1552/23 στο Φακ. 01-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση του θέματος και να σταλεί ο κατάλογος που ζητήθηκε για τις Δημοτικές Επιτροπές.

10. ΔΙΑΦΟΡΑ

Συμπληρωματικές Ημερήσιες Διατάξεις

Επικινδυνότητα στην διέλευση οχημάτων στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου

Φωταγώγηση Δημοτικού Θεάτρου

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 31/10/23) ΑΡ.ΦΑΚ. 40-1

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου και της Προεδρεύουσας της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης, ημερ. 31 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 15554/23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα: Μετατροπή υφιστάμενης θέσης P60 (και resident) σε θέση ΑΜΕΑ στην οδό Δεληγίωργη 3

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μετατροπή μίας υφιστάμενης θέσης P60 (και resident) σε θέση ΑΜΕΑ μπροστά από το Νο3.

Θέμα: Δημιουργία θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Μαλακάση 7 (Άρθρο 17)

Μετά από αίτημα ατόμου ΑΜΕΑ που διαμένει στην συγκεκριμένη οδό, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία μίας θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Μαλακάση 7, για

σκοπούς εξυπηρέτησης τόσο του ιδίου όσο και των υπόλοιπων κατοίκων της περιοχής ευρύτερα.

Θέμα: Μετατροπή υφιστάμενης θέσης Ρ60 σε θέση ΑΜΕΑ στην Λεωφόρο Μίκη Θεοδωράκη (απέναντι από το Νο4)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μετατροπή μίας υφιστάμενης θέσης Ρ60 σε θέση ΑΜΕΑ επί της Λεωφόρου Μίκη Θεοδωράκη (απέναντι από το Νο4).

Θέμα: Αντιστροφή μονοδρομήσεων για εξυπηρέτηση επιχειρήσεων λόγω έργου Ανάπλασης της οδού Τρικούπη

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τη γραπτή τοποθέτηση του εκπροσώπου του Αρχηγού Αστυνομίας ενέκρινε τη λύση Β, ήτοι την Αντιστροφή υφιστάμενων μονοδρομήσεων τμήματος της οδού Σόλωνος (από Σαπφους με Σοφοκλέους) και οδού Σοφοκλέους με σκοπό να δοθεί δυνατότητα πρόσβασης των επισκεπτών από την οδό Τρικούπη και διαμέσου των οδών Λιασιδίη => Σαπφούς => Σόλωνος => Σοφοκλέους προς τις οδούς Κίμωνος- Αριστοφάνους καθώς και στο δυτικό τμήμα της εντός των Τειχών πόλης, μέσω των πεζοδρόμων.

Θέμα: Δημιουργία προσωρινού χώρου στάθμευσης σε άδεια τεμάχια που βρίσκονται μεταξύ των οδών Μέδοντος-Ανδροκλέους

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία προσωρινών χώρων στάθμευσης στα άδεια τεμάχια 888 και 455 (Φ/ΣΧ.540301, Τμήμα 25, Ενορία Τρυππιώτη) που βρίσκονται μεταξύ των οδών Μέδοντος- Ανδροκλέους, επισημαίνοντας ότι θα πρέπει να τοποθετηθούν και οι σχετικές πινακίδες με το σήμα του Δήμου Λευκωσίας.

Θέμα: Ενημέρωση για διαδικασία αποχαρκτηρισμού οδών Ναυαρίνου και Λουκή Ακρίτα

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ενημερώθηκε για την προώθηση της διαδικασίας για αποχαρκτηρισμού οδών Ναυαρίνου και Λουκή Ακρίτα.

Διάφορα θέματα που τέθηκαν από Μέλη της Επιτροπής προς την Υπηρεσία

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου σε επόμενη συνεδρία.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 14/7/23) ΑΡ.ΦΑΚ. 40-1

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης, ημερ. 14 Ιουλίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 15555/23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα 1: Μετατροπή μίας θέσης στάθμευσης P60 σε θέση τροφοδοσίας P30 λεπτών στην οδό Άθω έξω από το νούμερο 8 και της διπλής κίτρινης γραμμής απέναντι από το νούμερο 8 σε μονή κίτρινη γραμμή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την μετατροπή της διπλής κίτρινης γραμμής σε μονή και τη μετατροπή της θέσης στάθμευσης απέναντι από το νούμερο 8 από P60λεπτών σε θέση τροφοδοσίας P30λεπτών, ως αναγράφεται στο σχέδιο που επισυνάφθηκε στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου .../23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα 2 :Τοποθέτηση εύκαμπτων πασσάλων στο μήκος πρόσοψης του τεμαχίου 801 επί της της οδού Κιτίου και σε απόσταση 1,00 μέτρο από την όψη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τοποθέτηση εύκαμπτων πασσάλων κατά μήκος της πλευράς του τεμαχίου επί της οδού Κιτίου και σε απόσταση 1,00 μέτρο από την οικοδομή του τεμαχίου 801, με την προϋπόθεση ότι η απόσταση τοποθέτησης των εύκαμπτων πασσάλων μειωθεί από 1,00 μέτρο σε 0,50 μέτρο, ως αναγράφεται στο σχέδιο που επισυνάφθηκε στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου .../23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα 3: Ρύθμιση των θέσεων στάθμευσης επί των οδών Μπουμπουλίνας, Κρήτης, Μέδοντος, Ηλέκτρας, Ήρας και Αλκαίου από τη συμβολή της οδού Στασάνδρου ή Πινδάρου ανάλογα μέχρι τη συμβολή με την οδό Στασίνου (Άρθρο 17- Συμβόλαιο 21)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα αναβληθεί και προωθηθεί στην Επιτροπή Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης για συζήτηση και να επανέλθει ενώπιον της Ολομέλειας, αφού αξιολογηθούν οι εισηγήσεις / θέσεις των μελών που εκφράστηκαν από τα μέλη.

Θέμα 4: Αντιστροφή της μονοδρόμησης του τμήματος της οδού Αθηνών από την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου μέχρι την οδό Ονησίλου με κατεύθυνση προς την οδό Ονησίλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αντιστροφή της μονοδρόμησης του τμήματος της οδού Αθηνών από την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου μέχρι την οδό Ονησίλου με κατεύθυνση προς την οδό Ονησίλου.

Θέμα 5: Κατάργηση θέσεων ΑΜΕΑ στην οδό Αισχύλου και στην οδό Αγίου Αμβροσίου στην Παλλουριώτισσα λόγω μη ύπαρξης ανάγκης και τη μετατροπή τους σε θέσεις στάθμευσης για όλα τα οχήματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατάργηση θέσεων ΑΜΕΑ στην οδό Αισχύλου και στην οδό Αγίου Αμβροσίου στην Παλλουριώτισσα λόγω μη ύπαρξης ανάγκης και τη μετατροπή τους σε θέσεις στάθμευσης για όλα τα οχήματα

Θέμα 6: Επαναφορά της ρύθμισης στάθμευσης στην οδό Αφροδίτης

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τοποθέτηση σε όλο το μήκος του δρόμου στη μία πλευρά πινακίδων που να επιτρέπουν τη στάθμευση 30 λεπτών μόνο σε οχήματα τροφοδοσίας μεταξύ των ωρών 8:00 -11:00, τη στάθμευση 30 λεπτών σε όλα τα οχήματα μεταξύ των ωρών 11:00 -19:00 και από τις 19:00 μέχρι τις 8:00 την επόμενη μέρα τη στάθμευση σε όλα τα οχήματα χωρίς περιορισμό χρόνου. Η θέση ΑΜΕΑ παραμένει στη θέση της.

3. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 96, ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΔΟΥΣ ΣΤΟΥΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥΣ ΠΥΡΗΝΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 1/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ.12-0-10-8)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 1^{ης} Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 15556/23 στο Φακ. 12-0-10-8/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα αναβληθεί και επανέλθει στην επόμενη συνεδρία, λόγω της σοβαρότητάς του, για να συζητηθεί στην παρουσία του Δημάρχου.

4. ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΑ ΣΕ ΜΕΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ KIDS HALLOWEEN FUN DAY (ΗΜ.ΣΗΜ. 31/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 06-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα, ημερ. 31 Οκτωβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 15557/23 στο Φακ. 06-0/), ως ακολούθως:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αναβολή της συζήτησης του θέματος και στην περίπτωση που δεν αφαιρεθεί από την Ημερήσια Διάταξη να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΟΛΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 2/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 06-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα, ημερ. 2 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Δεύτερη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 15558/23 στο Φακ. 06-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για χρήση του παρακείμενου χώρου στάθμευσης Κωνστανζα, από το κοινό για την περίοδο των γιορτών, για κάλυψη των αναγκών στάθμευσης όπως και το κόστος της δημιουργίας του χώρου ανέρχεται όχι πέραν των €25.000.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 20:10 μ.μ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΙΩΣΗΦ