

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΣ (1417)
(27/2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ,
ΠΕΜΠΤΗ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ΩΡΑ 18:15 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Χρίστος Ιωσήφ, Αντιδήμαρχος -Προεδρεύων
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λεώνη Ορφανίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex,
λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε
απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Τούλλα Άνιφτου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex,
για λόγους υγείας)
Άριστος Δράκος
Λούκας Παπαγιάννης (παρών στα θέματα 3-8 μέσω της
Πλατφόρμας Webex λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης
που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο
εργασίας)
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Κώστας Πέτσας
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου
Κώστας Χαραλάμπους
Όλγα Μαρουδιά
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος (για λόγους υγείας)
Χρυσάνθος Φάκας (λόγω έκτακτης επαγγελματικής
υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο
χώρο εργασίας)
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής
υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο
χώρο εργασίας)
Κάτια Αγρότου (για λόγους υγείας)
Κάτια Απέγητου (για λόγους υγείας)
Ισαβέλλα Τύμβιου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής
υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο
χώρο εργασίας)
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής
υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο
χώρο εργασίας)
Μπέττυ Κουσουλίδου (απουσία εκτός πόλης)

Βαλέριος Δανιηλίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών
Μιχάλης Λαγός – Δημοτικός Υγειονομικός Επιθεωρητής, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις στο θέμα 4,7 + 8 της Ημερήσιας Διάταξης
Κούλα Ιωάννου εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις στο θέμα 3+8 της Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 15^{ης} Δεκεμβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 17596/23 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 16/11/23 και 7/12/23

Τα μέλη ενημερώθηκαν ότι τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Νοεμβρίου και 7 Δεκεμβρίου 2023 δεν έχουν κυκλοφορήσει ένεκα του ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ο νομοτεχνικός έλεγχος και θα επικυρωθούν στην επόμενη συνεδρία.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 13/12/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερ. 8 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 17598/23 στο Φακ. 01-17/).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

Μέρος II

1 .Φ32/47- ΠΠΑ114/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε 2 εφαπτόμενες Διατηρητέες κατοικίες στην Εντός των Τειχών πόλη, για ενοποίηση των τεμαχίων, προσθήκες/μετατροπές και συντήρηση/ανακαίνιση, στις οδούς Ξάνθης Ξενιέρου και Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

2 .Φ56/85- ΠΠΑ166/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια διατηρητέα κατοικία στην Εντός των Τειχών πόλη για:

1. Αλλαγή χρήσης της σε κατοικία και γραφείο του ιδιοκτήτη
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση και ανακαίνιση της, στη γωνία των οδών Όθωνος και Προύσης , στην ενορία Άγιος Ιωάννη.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης , ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3 .Φ83/04- ΠΠΑ204/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια, Διατηρητέα κατοικία, στην ΠΕΧ Καϊμακλίου, για:

1. Οριζόντια επέκταση κατά μήκος του δυτικού συνόρου του τεμαχίου, στη θέση υφιστάμενης πτέρυγας που κατεδαφίζεται
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Συντήρηση και ανακαίνιση, στην οδό Βασιλέως Παύλου, στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους /παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4 .Φ12/11- ΠΠΑ233/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Ενοποίηση του διατηρητέου τεμαχίου αρ. 737, στο οποίο συντηρείται οικοδομή, με το τεμάχιο αρ. 281 στην ΠΕΧ Καϊμακλίου, τοποτέχνηση του τεμ. αρ.281 και προσθήκη στεγάστρου με φωτοβολταϊκά πλαίσια, στην οδό Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας /συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

5 .Φ31/15- ΠΠΑ161/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία με υπόγειο στην ΠΕΧ Λήδρα Πάλας για αλλαγή χρήσης της σε γραφεία, τροποποιήσεις και συντήρηση/ανακαίνιση, στην οδό Κινύρας 8, στην ενορία Άγιος Ανδρέας.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης , ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

6 .Φ158/48- ΠΠΑ126/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων στην οροφή ισόγειας Διατηρητέας κατοικίας και στην οροφή ισόγειας επέκτασης της, στην ΠΕΧ Αγίου Ανδρέα, στην οδό Λουκή Ακρίτα 7.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** , χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

7 .Φ31/11- ΠΠΑ245/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Καϊμακλίου, για:

1. Οριζόντια επέκταση κατά μήκος του ΒΔ συνόρου του τεμαχίου

2. Τροποποιήσεις

3. Συντήρηση /ανακαίνιση, στην οδό Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, στην ενορία Καΐμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/12/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 30 (ΠΑΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ.96 (ΑΡ. ΦΑΚ. 12-0-10 και 12-0-10-23)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα, ημερ. 12 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 17600/23 στο Φακ. 12-0-10/ και 12-0-10-23).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ολοκληρώθηκαν τα σχέδια, οι τεχνικοί όροι, οι προδιαγραφές και τα δελτία ποσοτήτων επτά (7) δρόμων που αποφασίστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο να κατασκευαστούν «κατάλληλα», με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 17 του Νόμου, Κεφ, 96, και των μετέπειτα τροποποιήσεων του, στα πλαίσια του νέου **Συμβολαίου 30** και τα σχέδια τέθηκαν στη διάθεση των μελών.

Ακολούθως, τα μέλη ενημερώθηκαν ότι οι 7 οδοί που θα βελτιωθούν «κατάλληλα» έχουν συνολικό μήκος 1,2 χιλιόμετρα, βρίσκονται στην περιοχή Παλλουριώτισσας και είναι οι ακόλουθοι:

- Βασιλέως Παύλου
- Τράχωνα
- Αποστόλου Βαρνάβα
- Φαλήρου

- Αταλάντης
- Ιάσιου
- Μερόπης

Οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν στις πιο πάνω οδούς περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, εγκατάσταση δικτύου οχετών, ανακατασκευή οδοστρώματος, κατασκευή πεζοδρομίων και άλλα συνεπαγόμενα έξοδα. Η υπολογιζόμενη δαπάνη των εργασιών αυτών και η κατανομή της μεταξύ Δήμου και των ιδιοκτητών που θα συνεισφέρουν σ' αυτή φαίνεται στους πίνακες επισυνάφθηκαν στο σημείωμα ως **Πίνακες Α και Β** (Αρ. Εγγράφου 17600/23 στο Φακ. 12-0-10/ και 12-0-10-23/).

Με βάση την εκτίμηση της δαπάνης και τους πίνακες κατανομής που έχουν ετοιμαστεί προκύπτουν τα ακόλουθα ποσά:

Συνολική Δαπάνη (συμπεριλαμβανομένου

του ΦΠΑ 19% και των διοικ. εξόδων 20%): € 1.305.000,00

Συνεισφορά Δήμου: € 120.540,00 (9%)

Συνεισφορά παρόδων Ιδιοκτητών: € 227.920,00 (17,5%)

Συνεισφορά Υπηρεσιών: € 117.450,00 (9%)

Στον Πίνακα Εξαιρέσεων φαίνονται όσοι ιδιοκτήτες έχουν ήδη κατασκευασμένα πεζοδρόμια τα οποία έχουν πιστοποιηθεί από τον Δήμο Λευκωσίας ως κατάλληλα και σύμφωνα με τους φακέλους των τεμαχίων.

Υπό το φως των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα σχέδια και τους πίνακες κατανομής των πιο πάνω οδών για να καταστεί δυνατή η δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, η ενημέρωση των ιδιοκτητών, η έναρξη της περιόδου ενστάσεων και η οριστικοποίηση των σχεδίων για έναρξη της διαδικασίας προσφορών.

4. ΟΧΛΗΡΙΑ ΕΠΕΙΓΟΥΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΗΧΗΤΙΚΩΝ ΑΠΩΛΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ «RATIO COCKTAIL BAR» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 55-57 ΕΝΟΡΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Φ/ΣΧ 21 460508, ΤΕΜ. 44 ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ 3 (ΑΡ. ΦΑΚ. 60-2-272)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 13 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 17601/23 στο Φακ. 60-2-272/).

Ως εκ των πιο πάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη λήψη δικαστικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 93(1) του Περί Δήμων Νόμου, λόγω μη συμμόρφωσης των κατόχων της επιχείρησης και των ιδιοκτητών του ακινήτου με την ειδοποίηση ημερ. 13 Ιουλίου 2023.

5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2024 (ΑΡ.ΦΑΚ. 21-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 30 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 17602/23 στο Φακ. 21-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το ποσοστό φορολογίας του 0.24% επί της αξίας των ακινήτων που φορολογούνται σε τιμές του 2021, για να καταστεί δυνατή η έκδοση και αποστολή των σχετικών λογαριασμών τον Ιανουάριο του 2024.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε ως ημερομηνία πληρωμής/ εξόφλησης του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας την 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

6. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟΥ ΩΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗΣ ΣΕ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΕΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΑΡ. ΦΑΚ. 03-9)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 17603/23 στο Φακ. 03-9/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε σε σχέση με την ανταπόκριση του Δήμου και την προαναφερόμενη δαπάνη, για την οποία υπάρχει προϋπολογισμένο κονδύλι στις δαπάνες ειδικά εγκρινόμενες υπό του Δημάρχου/ΔΓ.

7. ΤΕΛΗ ΣΚΥΒΑΛΩΝ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ / ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ (ΑΡ. ΦΑΚ.21-4 και 21-5)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 30 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 17604/23 στο Φακ. 21-4 και 21-5/).

Στους προϋπολογισμούς του 2024 δεν προβλέπεται αύξηση στα τέλη αποκομιδής σκυβάλων και ούτε προβλέπεται για τα δικαιώματα επαγγελματικής άδειας και δικαιώματα διατήρησης/χρήσης επαγγελματικών υποστατικών.

Το 2023 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση €10,00 στους λογαριασμούς τελών

αποκομιδής σκυβάλων και €5,00 σε όσους λογαριασμούς ανέρχονταν το 2022 στα €50,00 (κατηγορίες Μονήρης Συνταξιούχος και Μονήρης Υπερήλικας) και το ποσό διατίθεται για τον καθαρισμό Δημόσιων Χώρων.

Το 2022 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση €10,00 στους λογαριασμούς τελών αποκομιδής σκυβάλων και €5,00 σε όσους λογαριασμούς ανέρχονταν το 2021 στα €50,00 (κατηγορίες Μονήρης Συνταξιούχος και Μονήρης Υπερήλικας) και το ποσό διατίθεται για τον καθαρισμό Δημόσιων Χώρων.

Το 2021, λόγω της πανδημίας της νόσου Covid 19, όπου πολλές επιχειρήσεις ανέστειλαν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους σύμφωνα με τα διατάγματα του Υπουργού Υγείας με βάση τον Περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμο, δεν επιβλήθηκε καμιά αύξηση.

Το 2020, παρόλο που είχε προβλεφθεί αύξηση στον προϋπολογισμό για την αποκομιδή σκυβάλων, εντούτοις λόγω της πανδημίας, δεν επιβλήθηκε.

Το 2019 επιβλήθηκε αύξηση 9% στα τέλη σκυβάλων.

Το 2018 επιβλήθηκε αύξηση 11% στα τέλη σκυβάλων.

Η αναθεώρηση/αναπροσαρμογή θα γίνεται με βάση τον όγκο/ποσότητες των σκυβάλων που περισυλλέγονται και τη συχνότητα περισυλλογής (βάση στοιχείων και πληροφοριών που τηρεί το γραφείο καθαριότητας), π.χ. εστιατόρια όπου η περισυλλογή σκυβάλων γίνεται και πέραν των κανονικών ημερών περισυλλογής / καθημερινά (αντί δύο φορές τη βδομάδα).

Όσον αφορά τα δικαιώματα επαγγελματικών αδειών και τα δικαιώματα διατήρησης/χρήσης επαγγελματικών υποστατικών, δεν προβλέπεται αύξηση, εκτός από περιπτώσεις όπου απαιτείται να γίνει αναθεώρηση / αναπροσαρμογή των Τελών και Δικαιωμάτων, βάσει των κριτηρίων που καθορίζει ο Νόμος (π.χ. τον αριθμό υπαλλήλων που απασχολούνται, το μετοχικό κεφάλαιο κλπ).

Σχετικά με τις Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που δηλώνονται από τα Δικηγορικά/Λογιστικά Γραφεία, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συνεχιστεί η πολιτική φορολόγησης που αποφασίσθηκε το 2021 και απορρέει από τη συμφωνία της Ένωσης Δήμων με τον Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο και το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, η οποία προβλέπει ότι:

- Ενεργά νομικά πρόσωπα που ανήκουν σε όμιλο εταιρειών €150 ανά νομικό πρόσωπο.
- Ενεργά νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν σε όμιλο εταιρειών (μεμονωμένα) €250.

- Αδρανή νομικά πρόσωπα, να μην επιβάλλονται δικαιώματα.

Εξυπακούεται ότι εκεί και όπου η υπηρεσία διαπιστώνει/παρατηρεί αλλαγή σε οποιοδήποτε υποστατικό, είτε ως προς τη χρήση είτε ως προς το μέγεθος, τα τέλη και δικαιώματα θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Υπό το φως των ανωτέρω, όσον αφορά τα σκύβαλα, οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές που παραχωρούνται σε οικονομικά ασθενέστερους συμπολίτες μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν ως αυτές καταγράφονται στο πίνακα που επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «1»)** (Αρ. Εγγράφου 17604/23 στο Φακ. 13.38.015 (21-4) και 13.38.016 (21-5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο απόσπασμα του παρόντος πρακτικού.

Για περιορισμό των ενστάσεων στα τέλη σκυβάλων, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι λογαριασμοί που αφορούν τις κατηγορίες α-ι στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «1»** (Αρ. Εγγράφου 17604/23 στο Φακ. 13.38.015 (21-4) και 13.38.016 (21-5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο απόσπασμα του παρόντος πρακτικού, σταλούν με το μειωμένο/αναθεωρημένο ποσό που επιβλήθηκε, κατόπιν ενστάσεων και έλεγχο των στοιχείων της οικονομικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών, κατά τα τελευταία χρόνια.

Ημερομηνίες πληρωμής/ εξόφλησης τιμολογίων και ενστάσεων

Προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεχής ροή ρευστότητας στα ταμεία του Δήμου και να περιοριστεί ο τόκος που καταβάλλεται για το προσωρινό τραπεζικό παρατράβηγμα (bank overdraft) στο ελάχιστο δυνατό, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον καθορισμό των ακόλουθων ημερομηνιών για εξόφληση των τιμολογίων και την υποβολή ενστάσεων:

Λογαριασμοί Τελών Αποκομιδής Σκυβάλων

Έκδοση των λογαριασμών τον Μάρτιο και πληρωτέοι, με ευκολίες πληρωμής (ελάχιστο ποσό δόσης €30), μέχρι **06 Σεπτεμβρίου 2024**.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής ενστάσεων: **31 Ιουλίου 2024**.

Λογαριασμοί Επαγγελματικής Άδειας και Δικαιωμάτων Διατήρηση/Χρήσης Επαγγελματικών Υποστατικών

Έκδοση των λογαριασμών τον Μάιο και πληρωτέοι, με ευκολίες πληρωμής (ελάχιστο ποσό δόσης €30), μέχρι **06 Δεκεμβρίου 2024**.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής ενστάσεων: **11 Οκτωβρίου 2024**.

Προσεπιβαρύνσεις φορολογιών

Όσον αφορά το θέμα αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να αποφασίζει μετά από σύσταση της υπηρεσίας, για την παράταση οποιασδήποτε φορολογίας και να ενημερώνει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

8. ΔΙΑΦΟΡΑ

Πρόκληση σοβαρής ηχητικής οχληρίας από τη λειτουργία του κέντρου *Olio*

Πρόγραμμα συλλογής ανακυκλώσιμων από την *Green Dot* κατά την περίοδο των εορτών

Ανάπτυξη στη Συμβολή των Λεωφόρων Σαλαμίνας και Λάρνακος

Μη εφαρμογή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για αποκοπή δέντρων

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:30 μ.μ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΙΩΣΗΦ