

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΝΕΝΗΚΟΣΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ (1391)
(1/2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 12
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023, ΩΡΑ 18:00 – 20:50 μ.μ., ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ*:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λεώνη Ορφανίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για λόγους υγείας)
Γιώργος Παναγιώτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του, στα θέματα 1,2 και 7 της Ημερήσιας Διάταξης - αποχώρησε από την αίθουσα στο 4^ο θέμα του θέμα 2 της Ημερήσιας Διάταξης, για λόγους ασυμβίβαστου)
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX στα θέματα 1,2 και 7 της Ημερήσιας Διάταξης, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Κώστας Πέτσας
Χρίστος Ιωσήφ (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
Γιώργος Μεσαρίτης
Μπέττυ Κουσουλίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω απουσίας εκτός επαρχίας)
Κώστας Μαυρίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, Για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσεάς Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης

Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Χρύσανθος Φάκας (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Κούλα Ιωάννου – Δημοτική Μηχανικός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 2
Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 2
Μύρια Πηλακούτα, Δημ. Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 5 Ιανουαρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 214/23 και 483/23 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω *τηλεδιάσκεψης* και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 12/12/2022 ΚΑΙ 15/12/2022 (ΑΡ. ΦΑΚ. 01-7)

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2022 και 15 Δεκεμβρίου 2022 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 28/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 414/23 στο Φακ. (01-17), για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

Μέρος Ι

1.Φ21/62- ΠΠΑ349/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση αίθουσας πολλαπλής χρήσης, εστιατορίου, κυλικείου, 2 αιθουσών διδασκαλίας και υπαίθρια αθλητική υποδομή στην αυλή των Διατηρητέων τεμαχίων του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Αντωνίου (ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΕΟΔΟΤΟΥ), στις οδούς Ε και Α Θεοδότου, Μ. Μελετίου και Ροϊκού, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης , αφού διευκρινισθεί το θέμα του Δημοτικού χώρου στάθμευσης από το Αρμόδια Τμήμα του Δήμου που χειρίζεται τα συμβόλαια των χώρων στάθμευσης, και νοουμένου ότι:

1. Θα υπάρξει συμμόρφωση με τους όρους που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης) και τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
2. Θα εξασφαλισθεί άδεια από το Τμήμα Δασών για την κοπή του πεύκου που επηρεάζεται από την προτεινόμενη ανάπτυξη
3. Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα στο τεμάχιο δένδρα
4. Θα φυτευτούν πέντε (5) νέα "ώριμα" δένδρα προς αντικατάσταση του πεύκου που θα κοπεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, κατόπιν ψηφοφορίας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

2.Φ767/47- ΠΠΑ53/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά αλλαγή χρήσης 4 καταστημάτων σε καφενείο, στις οδούς Σαλαμίνας 9 και Ροίκου, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση **Προσωρινής** Πολεοδομικής Άδειας , **για 1 χρόνο**, ως η Πολιτική του Δήμου για τα καφενεία, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις εντός 2 μηνών :

- 1.Να διευθετηθούν οι χώροι στάθμευσης (1 για υπόδειξη στα σχέδια στο τεμάχιο και 1 για εξαγορά),
- 2.Να πληρωθούν τα επιπρόσθετα δικαιώματα.
- 3.Να επαναφερθούν οι όψεις της οικοδομής και να ευπρεπιστεί το κτίριο.
- 4.Σε περίπτωση που κριθεί από τον Κλάδο Μελετών η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για θέματα ασφάλειας , να υποβληθούν τροποποιητικά σχέδια που να υποδεικνύουν προστατευτικά κιγκλιδώματα επι του οδικού συνόρου.

Στην άδεια που θα εκδοθεί θα τεθούν μεταξύ άλλων οι εξής όροι:

1.Τυπικοί όροι των παραδοσιακών καφενείων.

2.Υγειονομείου , Πυροσβεστικής

Επίσης να τεθεί ειδικός όρος μεταξύ άλλων , ότι σε περίπτωση οποιαδήποτε παραβίασης των όρων της άδειας , είτε αλλαγής χρήσης του υποστατικού και μετεξέλιξης του , η άδεια θα αρθεί χωρίς προειδοποίηση.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης η αίτηση θα απορριφθεί και θα ληφθούν τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία μέτρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 **ομόφωνα αποφάσισε την απόσυρση** του θέματος και να επανέλθει σε επόμενη συνεδρία εντός δύο μηνών, ώστε να δοθεί χρόνος στην Υπηρεσία να επισκεφθεί το χώρο, να ρωτηθούν οι επηρεαζόμενοι περίοικοι αν υπάρχει οχληρία, να ενημερωθεί η Πολεοδομική Επιτροπή και να περιληφθούν συγκεκριμένοι όροι που να διασφαλίζουν / καθησυχάζουν κατά το δυνατόν τις ανησυχίες των μελών.

3.Φ719/52- ΠΠΑ139/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση οικοδομής αποτελούμενη από εστιατόριο στο ισόγειο, διαμερίσματα στους 1^ο-21^ο όροφο με τέσσερις υπογείους χώρους στάθμευσης, στη γωνία των οδών Χρ. Σώζου και Βασιλέως Παύλου, στην ενορία Τρυπιωτής.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της ΠΑ για την μειωμένη απόσταση του υπογείου 1,50μ από το οδικό σύνορο και με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1.Τις θετικές απόψεις του Υφυπουργείου Τουρισμού για το εστιατόριο

2.Τις απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων σε σχέση με την μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων

3.Ότι θα υποβληθούν τροποποιημένα σχέδια που θα υποδεικνύονται:

i) Πλήρη περιγραφή των υλικών των όψεων

ii) 118 θέσεις στάθμευσης δίκυκλων

iii) Διαχείριση των όμβριων νερών εντός του τεμαχίου και η υπόδειξη λάκκου όμβριων υδάτων.

- iv) Επι του οδικού συνόρου ανθώνες 1,50μ και επι της πλάκας του υπογείου ανθώνες βάθους τουλάχιστον 1μ χώμα για την φύτευση μεγάλων δέντρων και θάμνων σε ποσοστό 11% του εμβαδού του τεμαχίου, ως προτείνεται από το Τμήμα Κήπων

ΕΙΔΟΣ ΔΕΝΤΡΟΥ ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΕΝΤΡΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ
ΔΕΝΤΡΑ	
Jacaranda mimosifolia	ΓΙΑΚΑΡΑΝΤΑ
Olea europaea	ΕΛΙΑ
Cupressocyparis leylandii	ΚΥΠΡΕΣΣΟΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ
Morus platanifolia fruitless	ΜΟΥΡΙΑ ΑΚΑΡΠΗ
Bauhinia variegata ή purpurea	ΜΠΟΧΙΝΙΑ
Sophora japonica	ΣΟΦΟΡΑ
Melia azedarach	ΜΕΛΙΑ, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑ
Brachychiton platanifolia	ΒΡΑΧΥΧΙΤΩΝ
Casuarina equisetifolia	ΚΑΖΟΥΑΡΙΝΑ
Citrus limon	ΛΕΜΟΝΙΑ
Citrus sinensis	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ
Citrus aurantium	ΚΙΤΡΟΜΗΛΙΑ
ΜΕΓΑΛΟΙ ΘΑΜΝΟΙ	
Viburnum tinus	ΒΙΒΟΥΡΝΟ ΚΟΙΝΟ
Eugenia myrtifolia	ΕΥΓΕΝΙΑ
Callistemon 'captain cook'	ΚΑΛΛΙΣΤΗΜΟΝΑΣ
Ligustrum japonicum	ΛΙΓΟΥΣΤΡΟ
Laurus nobilis	ΔΑΦΝΗ

με τους τυπικούς όρους και όρους που θα τεθούν από τις πιο πάνω αρχές και τις άλλες εμπλεκόμενες Αρχές. Επίσης να τεθεί όρος για καταβολή αντισταθμιστικού ποσού για ζημιές που θα προκληθούν στο Δημόσιο δρόμο / πεζοδρόμια και για προστασία και διατήρηση των δέντρων στο Δημόσιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, κατόπιν ψηφοφορίας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής

4.Φ50/93- ΠΠΑ175/22

Στο σημείο αυτό το μέλος κ. Άριστος Δράκος για λόγους ασυμβίβαστου αποχώρησε από τη συνεδρία και αποσυνδέθηκε από την πλατφόρμα webex.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη, Διατηρητέα οικοδομή αποτελούμενη από 5 καταστήματα και διώροφη κατοικία, για:

1. Αλλαγή χρήσης της σε ξενοδοχείο (Boutique Hotel)
2. Τροποποιήσεις
3. Συντήρηση και ανακαίνιση, στη γωνία των οδών Ονασαγόρου και Σοφοκλέους, στην ενορία Τρυπιώτη.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, με τους όρους που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης) με τροποποίηση του όρου 5, ώστε να γίνει επαναφορά της προϋπάρχουσας παραδοσιακής σκάλας στον ηλιακό κατόπιν τεκμηρίωσης.

Και τους όρους που θα τεθούν από τις αρμόδιες Αρχές (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Τμήμα Αρχαιοτήτων, Υγειονομείο του Κράτους).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

Σε αυτό το σημείο το μέλος κ. Άριστος Δράκος προσήλθε στην συνεδρία μέσω σύνδεσης στην πλατφόρμα webex.

5.Φ742/51- ΠΠΑ186/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση πολυώροφης οικοδομής αποτελούμενης από δεκαέξι (16) διαμερίσματα στους 1^ο – 6^ο όροφο, υπόγειο και υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στη γωνία των οδών Χαλκοκονδύλη και Γεώργιου Φραγκούδη, στην ενορία Άγιος Αντώνιος.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της διαφοροποιημένης εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με άσκηση της ειδικής διακριτικής ευχέρειας για το ύψος και τον αριθμό των ορόφων, με προϋπόθεση ότι εντός ενός μηνός θα υπογραφεί Συμφωνία με το Άρθρο 43 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για την αύξηση του συντελεστή δόμησης ως η Εντολή 1/2020 και με ειδικούς όρους, μεταξύ άλλων, για:

1. Τις απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής και
2. Να διατηρηθούν τα υφιστάμενα δέντρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, κατόπιν ψηφοφορίας , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

6.Φ83/91- ΠΠΑ131/22 – ΜΕΡΟΣ II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Απαλλαγή όρου 8.4 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 9049 ημερ. 26/10/2020, που αφορά στα κουφώματα της νέας ανάπτυξης να είναι σε φυσικό χρώμα αλουμινίου, στην οδό Κωνσταντινουπόλεως, στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση με τη διαφωνία Μέλους της Επιτροπής στην επικύρωση των πρακτικών**, της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, για τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου σε καφέ σκούρο χρώμα.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας , την πολιτική του Δήμου και την απόφαση που αποφασίστηκε από την Ειδική Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής

7. Φ74/94 – ΠΑΜΕ 362/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά **Άμεσες επεμβάσεις σε διώροφη διατηρητέα κατοικία, στην Εντός των Τειχών Πόλη** (τεμ. 130, Φ/ΣΧ 21/ 46.05.12, Ενορία Τρυπιώτης, Τμήμα 1, στην οδό Κωστάκη Παντελίδη).

Η παρούσα αίτηση αφορά στην έκδοση Συναίνεσης για **άμεσες επεμβάσεις** στη διατηρητέα οικοδομή, για άρση της επικινδυνότητας:

Συγκεκριμένα :

1. Αποκατάσταση αποκολλημένου εξωτερικού σοβά ανατολικής τοιχοποιίας ως ακολούθως :
 1. Αφαίρεση του αποκολλημένου επιχρίσματος (εμβαδού 50 τ.μ.).
 2. Νέο επίχρισμα τύπου ασβεστοσουβά επί της πλίνθινης τοιχοποιίας με τη μέθοδο των ξύλινων σφηνών
2. Αποκατάσταση μέρους της στέγης που έχει καταρρεύσει (εμβαδού 2 τ.μ.) ως ακολούθως :
 1. Αφαίρεση κεραμιδιών που έχουν μετακινηθεί
 2. Τοποθέτηση ψάθας από καλάμια, νάυλον βαρετού τύπου και χύματος ως η υπόλοιπη στέγη
 3. Επανατοποθέτηση κεραμιδιών
3. Αποκατάσταση εσωτερικού τοίχου που έχει παραμορφωθεί στον 1^ο όροφο ως ακολούθως :
 1. Αφαίρεση παραθύρου
 2. Αποκατάσταση του τοίχου από ντολμά στον άξονα Β-Γ στην κατακόρυφη θέση

Δεν περιγράφεται πως θα ξαναγίνει ο ντολμάς

4. Αποκατάσταση του χώρου υγιεινής στον 1^ο όροφο ως ακολούθως :
 1. Καθαρισμός από μπάζα
 2. Τοποθέτηση νέας οροφής στη θέση των τσιγκών που κατέρρευσαν
 3. Αποκατάσταση λειτουργίας (παροχή νερού , αποχωρητήριο, ντους)

Δεν περιγράφεται η κατασκευή της νέας οροφής. Η αποκατάσταση της λειτουργίας του χώρου υγιεινής και η τοποθέτηση ντους δεν είναι ΑΜΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ και δεν μπορεί να εγκριθεί , δεδομένου ότι η κατασκευή του χώρου υγιεινής είναι αυθαίρετη.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, **έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης και των προτεινόμενων εργασιών για τις άμεσες επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στα σχέδια της πρότασης και στην τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, με προϋπόθεση διευκρίνισης όλων των εργασιών που δεν περιγράφονται ικανοποιητικά και **μη έγκριση** των εργασιών για αποκατάσταση του χώρου υγιεινής. Αυτό μπορεί να εγκριθεί σε αίτηση πολεοδομικής άδειας για συντήρηση/ αποκατάσταση της οικοδομής .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 28/12/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. **ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ (BASTIONE) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ 6, 1016 ΕΝΟΡΙΑ ΤΑΧΤ ΕΛ ΚΑΛΕ (ΗΜ.ΣΗΜ.9/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ.05.01.007**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 9 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 415/23 στο Φακ. 05.01.007).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ για μεταβίβαση της άδειας χρήσης του υποστατικού (Bastione) στην οδό Αθηνάς 6, 1016 ενορία Ταχτ Ελ Καλέ στο όνομά του και την υπογραφή της νέας Συμφωνίας Άδειας Χρήσης η οποία επισυνάπτεται στο σημείωμα ως **«Παράρτημα. 1»** με ημερομηνία έναρξης της ισχύος της από 1/1/2023.

4. **ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.22/12/22) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 416/23 στο Φακ. 10-7).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- **Θεμιστοκλή Δέρβη 43, Φ.Σχ. 21/540204, Τεμ. 814, Τμήμα 25, ενορία Τρυπιωτής**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

5. **ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 20 (ΑΓ. ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 96 (ΗΜ.ΣΗΜ.20/12/22)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 20 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 417/23 στο Φακ. 12-0-10-18).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα σχέδια, προμετρήσεις και τους τεχνικούς όρους για τους πιο πάνω δρόμους απόλυτα (χωρίς όρους) και εξουσιοδότησε την υπηρεσία να προβεί στη δημοσίευση της σχετικής γνωστοποίησης (επισυνάπτεται) δυνάμει του εδαφίου (7) του άρθρου 17 του Νόμου στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για τα έργα του Άρθρου 17, πέραν από την Γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αποστέλλεται ενημερωτική επιστολή προς τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες.

6. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 18 (ΚΑΙΜΑΚΛΙ), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 96 (ΗΜ.ΣΗΜ.13/12/22)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 13 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 418/23 στο Φακ. 12-0-10-21).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα αναβληθεί για την επόμενη συνεδρία ένεκα του ότι τα σχέδια που τέθηκαν ενώπιον του δεν ήταν ευδιάκριτα και ζητήθηκε όπως στην επόμενη συνεδρία παραστεί το αρμόδιο άτομο της Υπηρεσίας για την παρουσίαση των σχεδίων και για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των μελών.

7. ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ PRINCASA LTD ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 31 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ (ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ) ΝΑ ΑΡΝΗΘΕΙ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΤΕΜ.279, Φ/Σ21/460501, ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ – ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΑ/98/2018 (ΗΜ.ΣΗΜ.5/1/23)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 5 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 419/23 στο Φακ. 22.02.007, 05.33.002, 01-10).

Αρχικά, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα τίθεται ενημερωτικά ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Υπηρεσία βάσει και της νομικής γνωμάτευσης που έχει ληφθεί, δεν έχει καμία άλλη επιλογή παρά να αποστείλει το διοικητικό φάκελο της υπόθεσης στο Υπουργείο Εσωτερικών.

8. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΟΠΑΖ (ΗΜ.ΣΗΜ.4/1/23) ΑΡ. ΦΑΚ. 10-12-2, 52.99.031

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 4 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»** (Αρ. Εγγράφου 420/23 στο Φακ. 10-12-2, 52.99.031).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι, σε συνέχεια επαφών της Υπηρεσίας με Ανώτερους Λειτουργούς του Υπουργείου Οικονομικών, το Υπουργείο σε επιστολή ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στο Σημείωμα ως **(«Παράρτημα 1»)** (Αρ. Εγγράφου 420/23 στο Φακ. 10-12-2, 52.99.031) προτείνει στο Δήμο την συμπερίληψη τεμαχίου με ακίνητα της Επιτροπής Σιτηρών Κύπρου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος για το τεμάχιο του ΣΟΠΑΖ για να γίνει από κοινού προσπάθεια για την ανάπτυξη της περιοχής.

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την εκτίμηση της Υπηρεσίας ότι η πιο πάνω πρόταση είναι επωφελής για το Δήμο καθώς η συμπερίληψη του εν λόγω τεμαχίου και η από κοινού με το κράτος εκδήλωση ενδιαφέροντος αυξάνουν την πιθανότητα εξεύρεσης ισχυρού επενδυτή που θα συμβάλει στην αναζωογόνηση της περιοχής.

9. ΤΕΛΗ ΣΚΥΒΑΛΩΝ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ/ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ 2023 (ΗΜ.ΣΗΜ.8/12/22)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 8 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 421/23 στο Φακ. 21-4, 21-5).

Στους προϋπολογισμούς του 2023 προβλέπεται αύξηση €10,00 στον κάθε λογαριασμό τελών αποκομιδής σκυβάλων και €5,00 σε όσους λογαριασμούς ανέρχονταν το 2022 στα €50,00 (κατηγορίες Μονήρης Συνταξιούχος και Μονήρης Υπερήλικας). Η αύξηση προκύπτει λόγω των αυξημένων αναγκών καθαριότητας της πόλης και το ποσό θα διατεθεί για τον καθαρισμό Δημόσιων Χώρων.

Για τα δικαιώματα επαγγελματικής άδειας και δικαιώματα διατήρησης/χρήσης επαγγελματικών υποστατικών δεν προβλέπεται αύξηση.

Το 2022, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση €10,00 στον κάθε λογαριασμό τελών αποκομιδής σκυβάλων και €5,00 σε όσους λογαριασμούς ανέρχονταν το 2021 στα €50,00 (κατηγορίες Μονήρης, Συνταξιούχος και Μονήρης Υπερήλικας) και το ποσό διατίθεται για τον καθαρισμό Δημόσιων Χώρων.

Το 2021, λόγω της πανδημίας της νόσου Covid 19, όπου πολλές επιχειρήσεις ανέστειλαν υποχρεωτικά τη λειτουργία τους σύμφωνα με τα διατάγματα του Υπουργού Υγείας με βάση τον Περί Λοιμοκαθάρσεως Νόμο, δεν επιβλήθηκε καμιά αύξηση.

Το 2020, παρόλο που είχε προβλεφθεί αύξηση στον προϋπολογισμό για την αποκομιδή σκυβάλων, εντούτοις λόγω της πανδημίας, δεν επιβλήθηκε.

Το 2019 επιβλήθηκε αύξηση 9% στα τέλη σκυβάλων.

Το 2018 επιβλήθηκε αύξηση 11% στα τέλη σκυβάλων.

Η αναθεώρηση/αναπροσαρμογή θα γίνεται με βάση τον όγκο/ποσότητες των σκυβάλων που περισυλλέγονται και τη συχνότητα περισυλλογής (βάση στοιχείων και πληροφοριών που τηρεί το γραφείο καθαριότητας), π.χ. εστιατόρια όπου η περισυλλογή σκυβάλων γίνεται και πέραν των κανονικών ημερών περισυλλογής / καθημερινά (αντί δύο φορές τη βδομάδα).

Όσον αφορά τα δικαιώματα επαγγελματικών αδειών και τα δικαιώματα διατήρησης/χρήσης επαγγελματικών υποστατικών, δεν προβλέπεται αύξηση, εκτός από περιπτώσεις όπου απαιτείται να γίνει αναθεώρηση / αναπροσαρμογή των Τελών και Δικαιωμάτων, βάσει των κριτηρίων που καθορίζει ο Νόμος (π.χ. τον αριθμό υπαλλήλων που απασχολούνται, το μετοχικό κεφάλαιο κλπ).

Σχετικά με τις Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που δηλώνονται από τα Δικηγορικά/Λογιστικά Γραφεία, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συνεχιστεί η πολιτική φορολόγησης που αποφασίσθηκε πέρσι και απορρέει από τη συμφωνία της Ένωσης Δήμων με τον Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο και το Σύνδεσμο Εγγεκριμένων Λογιστών Κύπρου, η οποία προβλέπει ότι:

- Ενεργά νομικά πρόσωπα που ανήκουν σε όμιλο εταιρειών €150 ανά νομικό πρόσωπο.
- Ενεργά νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν σε όμιλο εταιρειών (μεμονωμένα) €250.
- Αδρανή νομικά πρόσωπα, να μην επιβάλλονται δικαιώματα.

Εξυπακούεται ότι εκεί και όπου η υπηρεσία διαπιστώνει/παρατηρεί αλλαγή σε οποιοδήποτε υποστατικό, είτε ως προς τη χρήση είτε ως προς το μέγεθος, τα τέλη και δικαιώματα θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Όσον αφορά τα σκύβαλα, οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές που παραχωρούνται σε οικονομικά ασθενέστερους συμπολίτες μας, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν ως αυτές καταγράφονται στο πίνακα που επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «1»)** (Αρ. Εγγράφου 421/23 στο Φακ.

13.38.015 (21-4) και 13.38.016 (21-5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο απόσπασμα του παρόντος πρακτικού.

Για περιορισμό των ενστάσεων στα τέλη σκυβάλων, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι λογαριασμοί που αφορούν τις κατηγορίες α-ι στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 421/23 στο Φακ. 13.38.015 (21-4) και 13.38.016 (21-5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο απόσπασμα του παρόντος πρακτικού, σταλούν με το μειωμένο/αναθεωρημένο ποσό που επιβλήθηκε, κατόπιν ενστάσεων και έλεγχο των στοιχείων της οικονομικής και οικογενειακής κατάστασης των δημοτών, κατά τα τελευταία χρόνια.

Ημερομηνίες πληρωμής/ εξόφλησης τιμολογίων και ενστάσεων

Προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεχής ροή ρευστότητας στα ταμεία του Δήμου και να περιοριστεί ο τόκος που καταβάλλεται για το προσωρινό τραπεζικό παρατράβηγμα (bank overdraft) στο ελάχιστο δυνατό, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον καθορισμό των ακόλουθων ημερομηνιών για εξόφληση των τιμολογίων και την υποβολή ενστάσεων:

Λογαριασμοί Τελών Αποκομιδής Σκυβάλων

Έκδοση λογαριασμών τον Απρίλιο και πληρωτέοι, με ευκολίες πληρωμής (ελάχιστο ποσό δόσης €30), μέχρι **04 Αυγούστου 2023**.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής ενστάσεων: **30 Ιουνίου 2023**.

Λογαριασμοί Επαγγελματικής Άδειας και Δικαιωμάτων Διατήρηση/Χρήσης Επαγγελματικών Υποστατικών

Έκδοση λογαριασμών τον Απρίλιο και πληρωτέοι, με ευκολίες πληρωμής (ελάχιστο ποσό δόσης €30), μέχρι **04 Αυγούστου 2023**.

Τελευταία ημερομηνία υποβολής ενστάσεων: **31 Οκτωβρίου 2023**.

Προσεπιβαρύνσεις φορολογιών

Όσον αφορά το θέμα αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να αποφασίζει μετά από σύσταση της υπηρεσίας, για την παράταση οποιασδήποτε φορολογίας και να ενημερώνει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

10. ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΣΤΟ «ΟΧΙ») (ΗΜ.ΣΗΜ. 27/12/22)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 27 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»** (Αρ. Εγγράφου 422/23 στο Φακ. 47.09.002/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση της άδειας πλανοδιοπώλησης στο όνομα της κας. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ.

11. ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΣΤΟ «ΟΧΙ») (ΗΜ.ΣΗΜ.3/1/23)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 3 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Κ»** (Αρ. Εγγράφου 423/23 στο Φακ. 47.09.002/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση της άδειας πλανοδιοπώλησης στο όνομα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ.

12. ΔΙΑΦΟΡΑ

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.28/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 04-0

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Πολιτιστικής Επιτροπής ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 484/23 στο Φακ. (04-0).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Πολιτιστικής Επιτροπής για επιλογή του Μαέστρου της Χορωδίας Ενηλίκων του Δήμου με τον κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, με επιλαχόντες κατά σειρά προτεραιότητας τους ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης, για περίοδο 2 ετών με δικαίωμα ανανέωσης ακόμη 1 χρόνο εφόσον και τα 2 μέρη συναινούν και αμοιβή 400 ευρώ μηνιαίως (εκτός από τον Ιούλιο και τον Αύγουστο που δεν θα γίνονται πρόβες).

2. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.10/1/23) ΑΡ.ΦΑΚ.05.01.007

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 485/23 στο Φακ. 05.01.007).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών, η οποία επισυνάφθηκε στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου 485/23 στο Φακ. 05.01.007). Νοείται ότι κάποιες διαδικασίες που αφορούν στην ομαλή λειτουργία του οργανισμού θα μπορούν να τροποποιούνται με έγκριση του Δημοτικού Γραμματέα, χωρίς να απαιτείται η εκ νέου έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3. ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.11/1/23) ΑΡ. ΦΑΚ. 08-2

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 11 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 486/23 στο Φακ. 08-2/ και 08-0/).

Υπό το φως των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο υπό την ιδιότητά του ως Συμβουλίου Προσφορών ενέκρινε την πιο πρόταση, όπως για όσο διάστημα η Δημοτική Γραμματέας αναπληροί τον Δημοτικό Ταμία ως η μοναδική που κατέχει τα προσόντα της θέσης, οι προσφορές που εξετάζονται από την τριμελή Επιτροπή, θα πρέπει να τίθενται ενώπιον της Επιτροπής Προσφορών, που είναι το αμέσως ιεραρχικά ανώτερο όργανο σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 της ΚΔΠ 243/2012 και η οποία έχει εξουσία να αποφασίζει για συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών μέχρι ποσού €50.000 πλέον Φ.Π.Α. και έργων μέχρι ποσού €100.000 πλέον Φ.Π.Α.

4. ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΑΡ. ΔΙΑΓ. 160/2021)-ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΗΚ (ΗΜ. ΣΗΜ.4/1/23) ΑΡ. ΦΑΚ. 08-2-160/2021, 41.02.053

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 487/23 στο Φακ. 08-2-160/2021, 41.02.053).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση του κτηρίου του υποσταθμού στην ΑΗΚ στο πλαίσιο του πιο πάνω έργου με ετήσιο μίσθωμα €10 ανά έτος, για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για άλλες δύο περιόδους των 33 ετών και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να υπογράψει την προσφορά που έχει αποστείλει η ΑΗΚ προς τον Δήμο. Με την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα σχετικά έγγραφα θα αποσταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών για την εξασφάλιση της έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με το άρθρο 63(5)(γ).

Καταληκτικά, επισημαίνεται ότι με την ανέγερση του κτηρίου του υποσταθμού, την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την αποστολή των όρων εκμίσθωσης του υποσταθμού εκ μέρους της ΑΗΚ, το θέμα θα τεθεί ξανά στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση και έγκριση.

5. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.9/1/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 9 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 488/23 στο Φακ. 10-7).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Προκοπίου 14-16, Φ.Σχ. 21/540503, Τεμ. 840, Τμήμα 2, ενορία Αγ. Ομολογητές
- Αθηνών 47, Φ.Σχ. 21/1000V01, Τεμ. 861, Τμήμα 1, ενορία Καϊμακλί
- Κυριάκου Μάτση 52, Φ.Σχ. 21/540202, Τεμ. 866, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ομολογητές

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

6. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.10/1/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Ιανουαρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 489/23 στο Φακ. 10-7).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- **Αγίων Ομολογητών 65, Φ.Σχ. 21/540104, Τεμ. 573, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ομολογητές**
- **Αγίων Ομολογητών 67, Φ.Σχ. 21/540104, Τεμ. 572, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ομολογητές**
- **Βοσπόρου 10, Φ.Σχ. 21/540104, Τεμ. 574, Τμήμα 1, ενορία Αγ. Ομολογητές**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 20:50 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ